

znak: AB.B.7351-134/10
nr rejestru: 1410/10

Lublin 2010 - 08 - 06

DECYZJA nr 1425 / 2010

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jedn. w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. z późn. zm./
 - art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn. w Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm./
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.07.2010r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam: Lubelskiemu Rynkowi Hurtowemu S.A.
Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn**

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych: w zakresie przebudowy (powiększenie) bramy rozładunkowej w istniejącej hali kwiatowej „B” Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. na działce nr ew. 100/43 w Elizówce gm. Niemce

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Stanisław Pilut upr. bud. nr 2055/Lb/73 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB0068

autor projektu budowlanego: mgr inż. Andrzej Rapa upr. bud. nr 2763/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/1405/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wobec spełnienia żądania strony w całości, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy- Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Elizówka 65
21-003 Ciecierzyn
2. a/a



Z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Andrzej Rapa
Naczelny Kierownik
Architekta i Zm. Budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Niemce
- stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Niemce
- stanowisko d/s podatków
3. PINB + 1 egz. proj. bud.
ul. Hipoteczna 3/10
20-027 Lublin
4. P. Janusz Maziarz
-pełnomocnik
ul. Herbowa 10/68
20-551 Lublin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowania, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.