

Charakterystyka istniejących obiektów

Podstawowe informacje do wyceny wartości wykonania audytu efektywności energetycznej pod kątem uzyskania dofinansowania z środków programu Krajowego Infrastruktura i Środowisko Działanie 1.2 Promowanie efektywności energetycznej i korzystania z odnawialnych źródeł energii w przedsiębiorstwach.

Ogólne dane.

Nazwa Firmy	Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Adres	21-003 Ciecierzyn, Elizówka 65
NIP	712-10-20-809

Opis działalności firmy	
Rodzaj wykonywanej pracy	Wynajem powierzchni handlowo-magazynowych
Ilość zmian	24 godziny na dobę
Godziny pracy każdej ze zmian	
Sezonowość? Jeżeli tak – kiedy?	
Energia ciepła	
Źródło ciepła	Kotłownia gazowa o mocy 3 MW
Paliwo do wytworzenia ciepła	Gaz ziemny GZ 50
Zużycie w GJ/rok	12960GJ
Energia Elektryczna	
Liczba Punktów Poboru Energii	1
Taryfy dla poszczególnych PPE	B-24 PGE Obrót
Roczne zużycie energii w podziale na PPE	3200 MWh
Paliwo Gazowe	
Liczba Punktów Poboru Gazu	1
Taryfy dla poszczególnych PPG	OSD W-6A Sprzedawca W-6
Roczne zużycie gazu w podziale na PPG	3600MWh (320 000m3)
Ścieki	
Rodzaj ścieków (źródło)	Toalety
Temperatura ścieków	10°C
Ilość w m3/rok	11000 m3
Woda	
Woda zimna w m3/rok	12000 m3

<i>Woda ciepła w m3/rok</i>	<i>Brak opomiarowania</i>
<i>Kubatura Budynku / ów</i>	
<i>Wg dołączonego zestawienia charakterystyki obiektów</i>	
<i>Informacje dodatkowe</i>	
<i>Zakres wykonanie audytu efektywności energetycznej pod kątem uzyskania dofinansowania z Programu Krajowego Infrastruktura i Środowisko</i>	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBIEKTÓW LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A. W ELIZÓWCE

Nazwa obiektu	Rok budowy obiektu	Powierzchnia zabudowy (z zadaszaniem przy hali)	Powierzchnia użytkowa całkowita	Kubatura	Powierzchnia użytkowa parter	Powierzchnia użytkowa I piętro	Powierzchnia handlowa	Segment techniczno-usługowy
Budynek administracyjny A	2000	996,08	1766,08	8715,82	903,50	581,93	0,00	280,55*
Hala kwiatowa B	2000	4117,16	5166,47	30732	3987,87	1178,60	3318,49	1847,98
Hala kwiatowa B1	2009	2666,89	2607,30	16890	2607,30	0,00	2607,30	0,00
Hala warzywno-owocowa C	2000	3535,11	3164,23	12650	2680,65	483,58	2275,07	889,16
Hala ogólnospożywcza D	2000	3535,11	3164,23	12650	2680,65	483,58	2275,07	889,16
Hala warzywno-owocowa E	2000	5167,50	4568,81	18073	3986,59	579,22	3541,31	1024,50
Hala ogólnospożywcza F	2000	5167,50	4568,81	18073	3986,59	579,22	3541,31	1024,50
Hala handlu hurtowego G	2000	3668,43	2808,99	15762	2808,99	0,00	2553,30	255,69
Hala handlu hurtowego H	2011	4553,64	3390,60	23047	3390,60	0,00	3390,60	0,00
Hala handlu hurtowego K	2015	3773,64	3651,97	25030	3651,97	0,00	3651,97	0,00
Budynek techniczny	2000	777,63	713,69	4200	713,69	0,00	0,00	713,69
Budynek socjalny	2000	250,83	190,00		190,00	0,00	0,00	190,00
Suma powierzchni budynków		38209,52	35761,18		31588,4	3886,13		

Zespół kontenerowy	2002	45,00	42,00	135	—	—	—	—
Zadaszenie wiat producentów	2000	4194,00	4194,00	—	—	—	4194,00	0,00
Zadaszenie bramy głównej	2000	678,75	678,75	—	—	—	—	—
Ogółem powierzchnia		43127,27	40675,93	—	—	—	—	—

Charakterystyka obiektów Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

Nazwa obiektu	Konstrukcja hali	Ściany i dach	Ogrzewanie	Wentylacja	Klimatyzacja źródło chłodu + system chłodzenia	Zapotrzebowanie na moc cieplną obiektów kW
Budynek administracyjny A	Budynek administracyjny A - konstrukcja stalowa szkieletowa dwukondygnacyjna w części podpiwniczona	Dach warstwowy nie wentylowany konstrukcja dźwigarowo płatwiowa Izolacja termiczna wełna mineralna Rockwool 14 cm pokrycie dachu blacha korytkowa Ściany zewnętrzne warstwowe kasety wzdłużeń z ociepleniem wełna 9cm + 5 cm styroduru mocowanego do słupów od wewnątrz wykończone podwójną płytą kartonowo gipsową.	Grzejniki + ogrzewanie podłogowe	Grawitacyjna w części pomieszczeń mechaniczna	Agregat chłodniczy system fancoil + klimatyzatory indywidualne pomieszczeń	302
Hala kwiatowa B	Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimociętych przykryte blachą trapezową W segmencie środkowym: stropy prefabrykowane płyty kanałowe sprężane i kanałowe prefabrykowane układane na belkach stalowych obłożonych płytami gipsowymi ze względu na odporność ogniową	Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm	Grzejniki + centrala wentylacyjno-grzewcza	Mechaniczno wywiewna w części pomieszczeń biurowych grawitacyjna	Agregat chłodniczy centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	420
Hala kwiatowa B1	postaci czteronawowych (pięcionawowa dla ramy przy budynku istniejącym) ram o rozpiętości 9,60+2x24,00+9,60 z jednostronnym wspornikiem o	Dachu budynku projektuje się pokrycie papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia z posypką. Papa przyklejana do wełny mineralnej np.	Centrala wentylacyjno-grzewcza	Mechaniczno wywiewna	-----	368

	<p>rozpiętości 2,40m. Pokrycie z blachy faldowej powlekanej TR60/235 grubości 0,75mm na płatwiach 342 Z 32 i 342 Z 29 w systemie METSEC, lub równoważnym. Rygle ram z blachownic spawanych typu IKS. Słupy konstrukcji nośnej i lekkiej obudowy z dwuteowników walcowanych typu HEA, HEB i IPE. Całość konstrukcji złożona z segmentów o długości nie większej niż 12,60m, ocynkowane ogniowo.</p>	<p>DACHROCK grubości 16cm. Wełna mineralna układana na blasze faldowej TR 60/235 o grubości 0,75mm. Mocowanie blachy do płatwi stalowych śrubami samogwintującymi M6 w każdej faldzie blachy. Ściany zewnętrzne w systemie lekkiej obudowy z kaset wzdłużnych K110 mocowanych do słupów konstrukcji stalowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 12cm. Lico ścian z blachy stalowej powlekanej TR35.</p>				
Hala warzywno-owocowa C	<p>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimogiętych przykryte blacha trapezową W segmencie środkowym: stropy prefabrykowane płyty kanałowe sprężane i kanałowe prefabrykowane układane na belkach stalowych obłożonych płytami gipsowymi ze względu na odporność ogniową</p>	<p>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</p>	Wentylatorowe nagrzewnice powietrza	Grawitacyjna	Agregat chłodniczy centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	166
Hala ogólnospożywcza D	<p>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimogiętych przykryte blacha trapezową W segmencie środkowym: stropy prefabrykowane płyty kanałowe sprężane i kanałowe prefabrykowane układane na belkach stalowych obłożonych płytami gipsowymi ze względu na odporność ogniową</p>	<p>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</p>	Wentylatorowe nagrzewnice powietrza	Grawitacyjna	Agregat chłodniczy centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	166
Hala warzywno-owocowa E	<p>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimogiętych przykryte blacha trapezową W segmencie środkowym: stropy prefabrykowane płyty kanałowe</p>	<p>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</p>	Wentylatorowe nagrzewnice powietrza	Grawitacyjna	Agregat chłodniczy centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna	199

	<i>sprężane i kanałowe prefabrykowane układane na belkach stalowych obłożonych płytami gipsowymi ze względu na odporność ogniową</i>					
<i>Hala ogólnospożywcza F</i>	<i>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimogiętych przykryte blacha trapezową W segmencie środkowym: stropy prefabrykowane płyty kanałowe sprężane i kanałowe prefabrykowane układane na belkach stalowych obłożonych płytami gipsowymi ze względu na odporność ogniową</i>	<i>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</i>	<i>Wentylatorowe nagrzewnice powietrza</i>	<i>Grawitacyjna</i>	<i>Agregat chłodniczy centrala wentylacyjno-klimatyzacyjna</i>	199
<i>Hala handlu hurtowego G</i>	<i>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimogiętych przykryte blacha trapezową</i>	<i>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</i>	<i>Wentylatorowe nagrzewnice powietrza</i>	<i>Grawitacyjna wspomagana wentylatorami dachowymi</i>	-----	156
<i>Hala handlu hurtowego H</i>	<i>Stalowa, ocynkowana ogniowo w postaci trójnawowych ram, z dwustronnym wspornikiem – Płatwie stalowe oparte na ryglach konstrukcji nośnej - wg. projektu konstrukcji.</i>	<i>Dach konstrukcja stalowa pokryty termozgrzewalną wierzchniego krycia z posypką - papa termozgrzewalną podkładowa mocowana mechanicznie do podłoża - wełna mineralna DACHROCK gr. 25cm w dwóch warstwach (10+15 cm) Ściany zewnętrzne w systemie lekkiej obudowy z kaset wzdłużnych grubości 12,5 cm, mocowanych do słupów konstrukcji stalowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej grubości 12cm+ 2cm.</i>	<i>Centrala wentylacyjno-grzewcza + wentylatorowe nagrzewnice ciepła</i>	<i>Mechaniczno wywiewna</i>	-----	414
<i>Hala handlu hurtowego K</i>	<i>Jednokondygnacyjna niepodpiwniczona o jednej nawie w technologii lekkiego szkieletu stalowego. Podstawowym ustrojem nośnym hali są rygle dachowe w układzie poprzecznym połączone w sposób sztywny ze słupami nośnymi tworząc ramę słupowo –</i>	<i>Ściany nadziemia – zewnętrzne: płyta warstwowa 15cm z obustronną okładziną z blachy stalowej; grubość okładziny zewnętrznej (mm):0,50; grubość okładziny wewnętrznej (mm): 0,40; powlekaniej Poliester (25µm); profilowanie liniowe L; z rdzeniem z</i>	<i>Centrala wentylacyjno-grzewcza + wentylatorowe nagrzewnice ciepła</i>	<i>Mechaniczno wywiewna</i>	-----	394

	ryglową podpartą słupami wewnętrznymi.	<p>pianki PUR; Współczynnik $U = 0,21$ (W/m²K);</p> <p>stropodach nad całością – zaprojektowano jako pełny, płytę nośną stanowi blacha trapezowa na konstrukcji stalowej. Warstwy izolacyjne dachu stanowią:</p> <p>paroizolacja - folia PE gr. 0,2mm ze sklejeniem zakładów; pianka PIR gr. 5+10 cm w obustronnej okładzinie z folii aluminiowej, mocowana mechanicznie do blachy trapezowej, papa asfaltowa modyfikowana samoprzylepna podkładowa i papa asfaltowa modyfikowana termozgrzewalna nawierzchniowa.</p>				
Budynek techniczny	<p>Konstrukcja nośna stalowa z profili stalowych walcowanych i spawanych</p> <p>Dźwigary stalowe pełne i kratowe płatwie z profili zimociętych przykryte blacha trapezową</p>	<p>Ściany lekka obudowa w systemie kaset wzdłużnych z izolacją termiczną wełna mineralna Rockwool 12 cm</p> <p>Dach konstrukcja stalowa pokryty papą termozgrzewalną z posypką izolacja termiczna wełna Rockwool 16 cm</p>	Grzejniki konwekcyjne	Grawitacyjna		85
Budynek socjalny	Budynek Socjalny –budynek parterowy murowany bez podpiwniczenia dach z płyt kanałowych, dwuspadowy	Ściany murowane izolacja termiczna 12 cm wełny mineralnej RockWool	Grzejniki elektryczne	Grawitacyjna	Klimatyzatory	
Zespół kontenerowy			Grzejniki elektryczne	Mechaniczna	-----	

Uwagi ogólne:

Obiekty wyposażone są w następujące instalacje:

- Wody zimnej i ciepłej
- Kanalizacji sanitarnej
- Instalację hydrantową p. poż $\phi 50$
- Wentylacji mechanicznej z ogrzewaniem powietrzynym

- *Instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych*
- *Oświetlenie ewakuacyjne i bezpieczeństwa*
- *Ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi w kilku pomieszczeniach*
- *Instalację siłową i niskoprądową*
- *Odgromową*