

znak: AB.6740.734.2014.WP1
nr rejestru: 708/14

Lublin 2014 - 06 - 20

DECYZJA nr 925 / 2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jedn. w Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn. w Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.04.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam: Lubelskiemu Rynkowi Hurtowemu S.A.
Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn**

pozwolenia na budowę:

1. **hali spożywczej handlu hurtowego „K” na działkach nr ew. 100/72 i 100/19 w zakresie wynikającym z zatwierdzonego projektu budowlanego obejmującym: budynek hali spożywczej wraz z elektrownią fotowoltaiczną na dachu, budynek pompowni, zbiornik wody deszczowej, rozbudowę istniejącego zbiornika wody deszczowej, rozbudowę sieci wewnętrznych /elektroenergetyczna kablowa zasilająca i oświetleniowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowa, ciepła/ i budowę sieci wewnętrznej zraszaczej i elektroenergetycznej kablowej zasilającej.**

kategoria obiektu: XVII

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Andrzej Rydzewski upr. bud. nr Bł-PdOOK/46/2004 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Białymstoku nr PD-0242

2. **placów postojowych wraz z chodnikami i drogą dojazdową do obsługi hali**

kategoria obiektu: XXII

autor projektu budowlanego: mgr inż. Zdzisław Kozikowski upr. bud. nr BŁ/186/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie dróg i mostów, członek LOIIB w Białymstoku nr PDL/BD/0707/01

na działkach nr ew. 100/72 i 100/19 w kol. Elizówka gm. Niemce

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dot. hali i placów postojowych)
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
3. na podstawie § 3 ust.2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – powołać inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dot. hali)

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki nr ew. 100/72 i 100/19.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2014r. Lubelski Rynek Hurtowy S.A. Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn wystąpił o pozwolenie na budowę hali spożywczej handlu hurtowego „K” wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr ew. 100/72 i 100/19 w miejscowości Elizówka gm. Niemce. Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (w tym prawomocną decyzję z dnia 29.11.2013r. znak: GN.6220.05.2013 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o którym mowa wyżej). Projekt budowlany uwzględnia warunki zawarte w decyzji środowiskowej. Projekt budowlany został sporządzony przez uprawnionych projektantów i spełnia wymagania ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo

budowlane /tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./ Zą rozwiązania zawarte w projekcie odpowiadają projektanci i w związku z tym organ nie ma możliwości oraz podstaw prawnych do dokonywania zmian w projekcie.

Informacja o wszczęciu postępowania w w/w sprawie została wywieszona w dniu 08.05.2014r. na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublinie oraz zamieszczona na stronie internetowej Starostwa. Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Informacja o wydaniu niniejszej decyzji zostanie zamieszczona na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublinie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- 1) Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn

2. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Niemce - stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Niemce - stanowisko d/s podatków
3. PINB + 1 egz. proj. bud.
ul. Hipoteczna 3/10, 20-072 Lublin
4. Generalna Dyrekcja Dróg
Krajowych i Autostrad, Oddział w Lublinie
ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin
5. Urząd Miasta Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin



Z up. STAROSTA LUBELSKIEGO
mgr inż. Katarzyna Golan
Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.