**DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

# **Zaprojektowanie i wykonanie**

# **zabudowy wewnętrznych boksów handlowych na powierzchni hali kwiatowej B2 Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.**

LUBELSKI RYNEK HURTOWY S.A.

Elizówka ul. Szafranowa 6

21-003 Ciecierzyn

grudzień 2023 roku

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w przetargu nieograniczonym na**

**Zaprojektowanie i wykonanie zabudowy wewnętrznych boksów handlowych na powierzchni hali kwiatowej B2 Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.**

**Zamawiający:** Lubelski Rynek Hurtowy S.A.

 Elizówka ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn

 tel.: 81 756-39-30 fax: 81 756-39-31

 e-mail: info@elizowka.pl

 strona: [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl)

1. **Określenie i opis przedmiotu zamówienia.**
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy.**

Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy na dzień 30 maja 2024 roku

**III. Postanowienia wstępne.**

1. Przystępujący do przetargu Oferent akceptuje wszystkie warunki zamieszczone w niniejszej specyfikacji oraz w pozostałych dokumentach przetargowych, jako wyłączną podstawę przetargu. Przetarg jest otwarty dla wszystkich Oferentów, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu, w wyniku odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Spółki na zasadzie równoprawności.
2. Do niniejszego postępowania przetargowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Od uczestników przetargu oczekuje się dokładnego zapoznania z dokumentami przetargowymi i złożenia wymaganych w nich informacji. Złożenie oferty, która nie będzie zawierać wymaganych informacji i dokumentów (przy dopuszczonej niniejszą specyfikacją możliwości ich uzupełnienia), skutkować będzie jej odrzuceniem z postępowania przetargowego.
4. Umowa (kontrakt) z wybranym Oferentem zostanie zawarta zgodnie z treścią wybranej oferty oraz projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
5. Oferent wskaże Podwykonawców, którym zamierza podzlecić część robót. Przed podpisaniem umowy wskazani Podwykonawcy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zmiana Podwykonawcy po zawarciu umowy musi każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego. Zaakceptowani Podwykonawcy nie będą mogli podzlecać powierzonych im przez Generalnego Wykonawcę fragmentów robót ani w całości, ani w części.
6. Po otwarciu ofert, Zamawiający ma prawo najpóźniej do piątego dnia roboczego od dnia otwarcia ofert wezwać do złożenia wyjaśnień i zajęcia stanowiska (wraz z uzasadnieniem) każdego Oferenta składającego ofertę, w   stosunku, do której Zamawiający ma istotne wątpliwości w zakresie doświadczenia, potencjału wykonawczego, wiarygodności finansowej co najmniej jednego z Podwykonawców wskazanych przez danego Oferenta. Wezwanie powinno zawierać sprecyzowaną wątpliwość Zamawiającego i przynajmniej zwięzłe uzasadnienie przyczyn tej wątpliwości. Wezwanie jest przekazywane w formie e-mail. Po otrzymaniu wezwania Oferent ma prawo do złożenia wyjaśnień oraz wyrażenia wynikającego z tych wyjaśnień stanowiska (wraz z uzasadnieniem) stwierdzającego brak zmian albo zmianę w zakresie Podwykonawców. Wyjaśnienia i zajęcie stanowiska (wraz z uzasadnieniem) muszą być złożone w terminie 3 dni roboczych od dnia zawezwania. W przypadku niezłożenia w tym terminie wyjaśnień i stanowiska Oferenta (wraz z uzasadnieniem) oferta zostanie odrzucona. W przypadku nieuznania przez Zamawiającego złożonych wyjaśnień i stanowiska (wraz z uzasadnieniem) za wystarczające do pozytywnej oceny doświadczenia lub potencjału wykonawczego lub wiarygodności finansowej, co najmniej jednego z Podwykonawców wskazanych przez danego Oferenta, oferta zostanie odrzucona.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia uwzględnia wymagania zawarte w koncepcji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w/w umowie.
8. Potencjalny Oferent może uzyskać dodatkowe wyjaśnienia dotyczące dokumentów przetargowych, po uprzednim zwróceniu się w tej sprawie na piśmie lub drogą elektroniczną na adres e-mail: info@elizowka.pl do Zamawiającego, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Kopie odpowiedzi Zamawiającego wraz z treścią zapytania oferenta zostaną umieszczone na stronie internetowej [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) w zakładce przetargi, wraz z treścią zapytania, z tym, że bez ujawniania autora zapytania.
9. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może dokonać zmian i uzupełnień w dokumentach przetargowych, zawiadamiając o tym wszystkich potencjalnych Oferentów W takim przypadku Zamawiający może przesunąć ostateczny termin składania ofert, o czas niezbędny dla uwzględnienia przesłanych zmian i uzupełnień, umieszczając taką informacje na stronie [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) w zakładce przetargi.
10. Złożenie więcej niż jednej oferty przez Oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
11. Złożenie oferty przez Oferenta, który jest jednocześnie Podwykonawcą w innej ofercie, spowoduje odrzucenie oferty złożonej przez Oferenta i dopuszczenie do dalszej oceny oferty, w którym jest on Podwykonawcą.
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert, z zastrzeżeniem ustaleń w punkcie 6. powyżej.
13. Jakiekolwiek działania ze strony któregokolwiek Oferenta mogące wpłynąć na proces rozpatrywania ofert mogą spowodować odrzucenie jego oferty.
14. Przystępujący do przetargu Oferenci **zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 20000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na rachunek Zamawiającego PKO S.A. I O/Lublin nr 95 1240 2470 1111 0000 3221 4716 lub w postaci poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej. Nie będzie możliwe wniesienie wadium w kasie Zamawiającego.
15. Możliwa jest wizja lokalna miejsca wykonania robót i jego otoczenia na koszt i ryzyko Oferenta, po uprzednim uzgodnieniu terminu (informacji w tej sprawie udzielać będą Janusz Maziarz, tel. 601334793, e-mail: techniczny@elizowka.pl
16. Okres gwarancyjny wynosi 60 - miesięcy od dnia odbioru całości robót.
17. Odszkodowanie umowne za opóźnienie robót lub usuwania wad i usterek wynosi 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
18. Odszkodowanie umowne dla Zamawiającego za odstąpienie przez niego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca wynosi 20% zaakceptowanej kwoty brutto oferty.
19. Odszkodowanie umowne dla Zamawiającego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający wynosi 20% zaakceptowanej kwoty brutto oferty.
20. Odszkodowanie umowne dla Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający wynosi 20% zaakceptowanej kwoty brutto oferty.
21. Minimalna kwota ubezpieczenia OC Wykonawcy wynosi 2.000.000 zł PLN.
22. Termin udostępnienia miejsca wykonywania robót: 1–dzień po podpisaniu umowy z oferentem.
23. Językiem obowiązującym przez czas trwania umowy (kontraktu) będzie język polski.
24. Waluta kontraktu: PLN (złoty polski).
25. Rządzące prawo: polskie.
26. Oferentem, w rozumieniu niniejszej Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest prowadzący działalność gospodarczą podmiot składający ofertę.
27. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**IV. Opis i sposób przygotowania oferty.**

* 1. Oferta zostanie sporządzona na druku „OFERTA” stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
	2. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagane warunki zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub niespełniających wszystkich wymaganych warunków.
	3. Cena oferty zawierać będzie podatki i wszystkie opłaty obowiązujące na 15 dni przed ostatecznym terminem składania ofert i będzie podana jako cena netto i cena brutto.
	4. Oferenci dostarczą Zamawiającemu informacje dotyczące zdolności Oferenta do zrealizowania zamówienia. W szczególności wymaga się od Oferenta przedstawienia wiarygodnych danych dotyczących zrealizowanych robót budowlanych o podobnym charakterze, technologii i wielkości oraz wyników finansowych za ostatnie 3 lata (2020, 2021, 2022).
	5. Oferent załączy do swojej oferty oryginały wszystkich wymaganych dokumentów.

W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię dokumentu (nie dotyczy dokumentów, których wymagany jest oryginał), powinna być ona potwierdzona za zgodność z oryginałem przez organ reprezentujący Oferenta lub osobę upoważnioną do podpisania oferty.

* 1. Każdy Oferent przedstawia ofertę opracowaną zgodnie z zasadami i informacjami podanymi
	w dokumentacji przetargowej. Oferta powinna być jednoznacznie sformułowana.
	2. Druk „OFERTA” (formularz ofertowy) i 3 formularze – załączniki do oferty, projekt aktu umowy muszą być podpisane na każdej stronie, a wszystkie pozostałe strony oferty – w tym załączniki – parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
	3. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniesie zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
	4. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„**Przetarg nieograniczony na Zaprojektowanie i wykonanie zabudowy wewnętrznych boksów handlowych na powierzchni hali kwiatowej B2 Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. Nie otwierać przed dniem 26 stycznia 2023 r., godz. 12.00”. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres pocztowy Oferenta.
	5. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim i wycenione w polskiej walucie.

**V. Termin składania ofert.**

1. Oferty można składać osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego, tj.: Lubelski Rynek Hurtowy S.A. –w Elizówce(Sekretariat Zarządu), adres: Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn.
2. Termin składania ofert upływa dnia **26 stycznia 2024 r. o godz. 12.00**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania*.*

**VI. Zawartość oferty.**

**Oferta składana przez uczestnika przetargu powinna w całości odpowiadać wymaganiom przetargowym i zawierać:**

1. Podstawowe informacje i dokumenty dotyczące Oferenta, tj.:
2. oznaczenie firmy, siedziba, prawna forma działania,
3. należycie sporządzone pełnomocnictwo do sporządzenia, przedstawienia oferty i zawarcia umowy dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie jest to osoba wymieniona w rejestrze.
4. Cenę wykonania przedmiotu umowy w kwocie netto i brutto.
5. Kosztorys ofertowy.
6. Informację o dotychczas zrealizowanych przez Oferenta obiektach budowlanych o podobnym charakterze, technologii i wielkości (obejmującą budowę hal), umożliwiającą dokonanie oceny ilości, jakości, wartości, wszechstronności i terminowości wykonanych robót budowlanych. Pożądane są referencje wystawione dla Oferenta w tym zakresie.
7. Zestawienie Podwykonawców, którym Oferent zamierza podzlecić część robót wraz z informacją o zakresie podzlecanych robót, sporządzoną w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację zakresu robót planowanych do podzlecenia poszczególnym Podwykonawcom*.*
8. Opis dotychczasowego doświadczenia Podwykonawców w realizacji robót o podobnym charakterze, technologii i wielkości w stosunku do robót planowanych do podzlecenia im przez Oferenta (przy ocenie zostanie uwzględnione doświadczenie jedynie w zakresie robót planowanych do podzlecenia). Pożądane są referencje wystawione dla Podwykonawców w zakresach odpowiadających tej części robót, jaka jest planowana do zlecenia im przez Oferenta jako Generalnego Wykonawcę.
9. Informację o wartości wykonanychrobót budowlanych i wynikach finansowych Firmy Oferenta.
10. Potwierdzenie Banku finansującego o aktualnej zdolności kredytowej Oferenta, wystawione nie wcześniej niż 1 grudnia 2023 roku, zawierające w szczególności kwotę potencjalnego kredytu dla Oferenta wyrażoną w PLN.
11. Oświadczenia w druku oferty i 3 załącznikach do niej (Zał. nr 3 do specyfikacji).
12. Dowód wniesienia wadium w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), a w przypadku formy innej niż gotówka – oryginał gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego udzielone poręczenie bankowe. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, wymagana jest informacja o numerze konta bankowego, na które wadium ma być zwrócone przez Zamawiającego.
13. Parafowany na wszystkich stronach projekt aktu umowy, według Załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji. Wymagane jest, aby popisane na wszystkich stronach i załączone zostały również załączniki nr 1, 2 i 5 do aktu umowy.
14. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na poprawienie przez Zamawiającego oczywistych omyłek w wycenie dokonanej w wycenionym przedmiarze robót oraz innych oczywistych omyłek w ofercie albo oświadczenie o braku takiej zgody (stosownie do podjętej przez Zamawiającego decyzji o wyrażeniu zgody albo oświadczeniu o braku zgody, decyzję tę podejmuje Oferent).
15. Polisę odpowiedzialności cywilnej, spełniającą warunki wymienione w Załączniku nr 2 do niniejszej specyfikacji wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

 W przypadku złożenia oferty, w tym prawidłowo wypełnionego i podpisanego formularza oferty wraz z podpisanymi załącznikami do oferty, przy braku dokumentów jednego lub więcej dokumentów wymienionych, punkcie 7, punktach 9 -13 Zamawiający najpóźniej 2 dnia roboczego od dnia otwarcia ofert wezwie Oferenta, telefoniczne lub za pośrednictwem faksu lub e-maila, do ich uzupełnienia w terminie 4 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. W przypadku uchybienia tego terminu oferta zostaje odrzucona.

W przypadku braku informacji/oświadczeń/dokumentów wymienionych w jednym lub więcej spośród punktów: 2-6, 8 oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania

**VII. Ważność ofert**

Zamawiający będzie rozpatrywać tylko oferty ważne (nie odrzucone). Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta musi być złożona na piśmie w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub należycie upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Oferta nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.
5. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w niniejszej specyfikacji.
6. Oferta nie może posiadać oczywistych omyłek, a w razie ich wystąpienia, w tym w zakresie wyceny – następuje ich poprawienie przez Zamawiającego, jeżeli w ofercie Oferent wyraził na to zgodę.
7. Zasady poprawiania przez Zamawiającego oczywistych omyłek rachunkowych są następujące:
8. W przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar:
* jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej i liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
* jeżeli cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny.
1. W przypadku sumowania cen za poszczególne części zamówienia:
* jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
* jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonanemu obliczeniu ceny,
* jeżeli ani cena za część zamówienia, podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie.

Zamawiający poprawiając omyłki, o których mowa powyżej, uwzględnia konsekwencje finansowe dokonanych poprawek.

**VIII. Otwarcie ofert i kryteria oceny.**

1. Oferty zostaną komisyjnie otwarte w dniu 26 stycznia 2024 r. o godz. 12.15w sali konferencyjnejLubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce. Na komisyjnym otwarciu ofert mają prawo być obecni, bez osobnego powiadomienia, przedstawiciele Oferentów, którzy w ustalonym terminie złożyli swoje oferty.
2. W przypadku zmiany terminu składania ofert, Zamawiający poda na stronie [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) w zakładce przetargi uaktualnione terminy składania i otwarcia ofert.
3. W trakcie otwierania ofert zostaną podane:
* nazwa Oferenta,
* wartość oferty.
1. Ocena ofert nastąpi w ciągu 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Informacje związane z badaniem ofert nie mogą być ujawnione komukolwiek nie związanemu z tym badaniem.
3. Oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe zostaną poprawione przez Zamawiającego pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Oferenta.

W przypadku stwierdzenia oczywistych omyłek i jednoczesnego braku oświadczenia o wyrażeniu zgody Oferenta na ich poprawienie, oferta taka zostanie odrzucona.

1. Oferty spełniające wyżej opisane warunki (określone w części IV. - VII.) zostaną, poddane ocenie indywidualnej a następnie łącznej przez Przewodniczącego i Członków Komisji Przetargowej według następujących kryteriów:
* za zaproponowaną cenę ustala się przy ocenie punktację z przedziału 0-85 punktów (oznacza to wagę kryterium cenowego 85 % i kryteriów poza cenowych 15%), najtańsza oferta albo jedyna nie odrzucona oferta otrzymuje 85 punktów,
* za doświadczenie, tj. doświadczenie Oferenta i wskazanych przez niego Podwykonawców w realizacji obiektów budowlanych o podobnym charakterze, technologii i wielkości (obejmujące budowę hal), ustala się przy ocenie punktację z przedziału 0-15 punktów (im lepsza oferta przy tych kryteriach, tym więcej punktów),
1. Ilość punktów przyznanych przez Komisję Przetargową stanowić będzie suma średnich arytmetycznych punktów przyznanych przez Przewodniczącego i poszczególnych Członków Komisji Przetargowej za poszczególne kryteria oceny
2. W przypadku oceny jedynej nieodrzuconej oferty rekomendowanym Wykonawcą jest Oferent, który otrzymał co najmniej 95 (dziewięćdziesiąt pięć) punktów na 100 możliwych*.*
3. Ocena i rekomendacja są dokonywane niezależnie od ilości ofert nie odrzuconych.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wybrania oferty o najniższej cenie, jedynej nie odrzuconej oferty, oferty o najwyższej ilości punktów ani do wybrania jakiejkolwiek oferty.
5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do podania wyników punktacji ani powodów dokonanego przez Komisję Przetargową wyboru, jak też do prowadzenia dyskusji czy też korespondencji z uczestnikami przetargu na ten temat.

**IX. Warunki zawarcia umowy.**

1. Zamawiający ogłosi wynik przetargu najpóźniej w terminie 30 dniod dnia otwarcia ofert. W ciągu 2 dni roboczych od ogłoszenia wyniku Zamawiający powiadomi uczestników o tym wyniku poprzez umieszczenie informacji na stronie [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) w zakładce przetargi. Podstawą do zawarcia umowy będzie projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Zamawiający jednocześnie z zawiadomieniem Oferenta o akceptacji jego oferty przesyła mu umowę w formie podanej w dokumentach przetargowych.
3. W ciągu 3 dni od daty otrzymania umowy Oferent, który wygrał przetarg winien umowę podpisać i zwrócić niezwłocznie Zamawiającemu, wraz z wymaganym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w środkach pieniężnych, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie to pozostaje u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania rękojmi i gwarancji. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę bez winy Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego*.*
5. Niespełnienie warunku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto lub nieodesłanie podpisanej przez Oferenta wygrywającego przetarg umowy we wskazanym terminie spowoduje anulowanie decyzji o przyznaniu zamówienia i przepadek wadium. W takim przypadku Zamawiający może przystąpić do udzielania zamówienia następnemu w kolejności Oferentowi i wówczas obowiązują go takie same zasady przed zawarciem umowy. W przypadku, gdyby nie doszło do zawarcia umowy ani z pierwszym, ani z drugim co do kolejności Oferentem, Zamawiający nie przystąpi do zawarcia umowy z trzecim co do kolejności Oferentem.
6. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub gwarancji bankowych musi zostać wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego. Oferent, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienie, zobowiązuje się do wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian w treści dokumentu. Treść gwarancji musi spełniać przede wszystkim warunki:

a) z treści dokumentu musi wynikać, że:

- gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie,

- zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z włączeniem kar umownych,

- żadna zmiana warunków umowy, której dotyczy gwarancja nie uwalnia Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji;

 b) w treści dokumentu nie mogą znaleźć się zapisy:

- wprowadzające zasadę, że kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu kontraktu,

- uzależniające wypłatę z gwarancji od dostarczenia Gwarantowi oświadczenia, że żądana kwota jest bezsporna,

- uzależniające dopuszczalny termin złożenia przez Beneficjenta wezwania do zapłaty od daty powstania należności.

1. W przypadku przedłużenia okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres, o który przedłużony został termin realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu najpóźniej w dniu podpisania aneksu. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu w w/w terminie, aneks nie zostanie zawarty i zastosowanie będą miały zapisy dotyczące kar umownych.
2. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w środkach pieniężnych, na jego poczet zaliczone zostaje uprzednio wpłacone wadium w wysokości 20.000,00 zł, a Oferent pozostałą część zabezpieczenia dopłaca w terminie wymienionym w pkt. 3.

**X. Ustalenia końcowe.**

1. Zwrot wadium, z zastrzeżeniem pkt 2, nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od ogłoszenia wyniku przetargu na konto wskazane przez Oferenta, a w przypadku braku jego wskazania do dnia ogłoszenia wyniku przetargu, Zamawiający dokona zwrotu w terminie 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku przez Oferenta – jako rachunku właściwego do zwrotu wadium.
2. Zamawiający zwraca wadium, jeżeli:
* Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia – w ciągu 5 dni roboczych od unieważnienia,
* Oferent wycofał ofertę przed terminem składania ofert – w ciągu 5 dni roboczych od wycofania oferty,
* oferta została odrzucona – w ciągu 5 dni roboczych od odrzucenia oferty,
* upłynął termin związania ofertą – w ciągu 5 dni roboczych od upływu tego terminu,
* zawarto umowę z wybranym Oferentem i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy.
1. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
* odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
* nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
* zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
1. Jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Zamawiający może przystąpić do udzielania zamówienia następnemu w kolejności Oferentowi.
2. Każde zapytanie bądź wniosek ze strony uczestnika przetargu w okresie jego przeprowadzania powinny być złożone w formie pisemnej lub e-mailem. Zamawiający, jeżeli uzna to za zasadne, udzieli odpowiedzi, a jej odpis zostanie umieszczony na stronie internetowej [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl) w zakładce przetargi pod ogłoszeniem o przedmiotowym przetargu. Jeżeli Zamawiający nie udzieli żadnej odpowiedzi, warunki przetargu pozostaną niezmienione.
3. Wszyscy Oferenci otrzymują identyczny komplet materiałów przetargowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn i bez ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Projekt umowy.

Załącznik nr 2 - Warunki polisy OC.

Załącznik nr 3 - Formularz oferty wraz z załącznikami.

Załącznik nr 4 - Załącznik nr 1 do formularza oferty.

Załącznik nr 5 - Załącznik nr 2 do formularza oferty.

Załącznik nr 6 - Specyfikacja techniczna.