

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)

**W postępowaniu przetargowym w trybie przetargu
nieograniczonego na**

**ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA HALI KWIATOWEJ B2
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE
LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A.
W ELIZÓWCE**

**ZAMAWIAJĄCY: LUBELSKI RYNEK HURTOWY S.A.
ELIZÓWKA 65, 21-003 CIECIERZYN,**

ROZDZIAŁ I DANE TELEADRESOWE ZAMAWIAJĄCEGO

Dane teleadresowe Zamawiającego:

1. Zamawiający: LUBELSKI RYNEK HURTOWY S.A.
2. Adres Zamawiającego: 21-003 Ciecierzyn, Elizówka 65
3. Numer telefonu: 81 756 39 30
4. Adres strony internetowej: www.elizowka.pl/
5. Adres e-mail: info@elizowka.pl
6. Osoba kontaktowa w sprawach postępowania: Janusz Maziarz
7. Telefon osoby kontaktowej w sprawach postępowania: 601 334 793
8. Adres e-mail osoby kontaktowej w sprawach postępowania: techniczny@elizowka.pl

ROZDZIAŁ II DANE ADRESOWE STRONY INTERENETOWEJ NA POTRZEBY PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Adres strony internetowej na potrzeby prowadzonego postępowania przetargowego:

<https://www.elizowka.pl/przetargi/postepowanie-przetargowe-zaprojektowanie-i-budowa-hali-kwiatowej-b2>

Na powyższej stronie Zamawiający będzie zamieszczał:

- informacje dotyczące samego postępowania (wydłużenie terminów, zmian zakresu postępowania ofertowego itp.),
- dokumenty związane z prowadzonym postępowaniem przetargowym,
- wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ,
- odpowiedzi na pytania zakresie prowadzonego postępowania potencjalnych oferentów.

ROZDZIAŁ III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie przetargowe nie jest prowadzone w trybie Zamówienia Publicznego.
2. Zamawiający przewiduje prowadzenie negocjacji cenowych ofert z dwoma najlepiej ocenionymi oferentami.

ROZDZIAŁ IV OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa Hali Kwiatowej B2 Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlano-architektonicznego, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych, rysunków w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi.
2. Uzyskania wszelkich opinii uzgodnień i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu Hali Kwiatowej B2.
3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę obiektu Hali Kwiatowej B2.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta w czasie trwania prac budowlanych.
5. Realizacja budowy obiektu Hali Kwiatowej B2.
6. Uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

7. Przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu.

ROZDZIAŁ V ZAKRES PRAC

Szczegółowy zakres prac dotyczący zamówienia został opisany w Programie funkcjonalno użytkowym Hali Kwiatowej B2, stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Rozdział VI WYMAGANIA:

a) Wymagania ogólne:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, zgodność i terminowość prac i czynności opisanych jako przedmiot zamówienia.
2. Wszystkie ustalenia i decyzje mające wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia muszą być każdorazowo uzgodnione z Zamawiającym. Każde uzgodnienie winno mieć formę pisemną. Wykonawca ustanowi przedstawiciela upoważnionego do prowadzenia uzgodnień.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu Zamówienia.
4. Urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny posiadać aktualne atesty certyfikaty wymagane obowiązującym prawem i dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020r., poz. 215 ze zm.), odpowiadających przepisom ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019, poz. 155 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Technicznej; a w przypadku urządzeń służących do ochrony przeciwpożarowej obiektu powinny posiadać certyfikaty zgodności wydane przez Instytut Techniki Budowlanej oraz Centrum Naukowo – Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej.
5. Urządzenia i materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia każdorazowo będą zatwierdzane w formie kart materiałowych przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego w danej branży i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
7. Wykonawca w czasie realizacji prac zapewni niezakłócone funkcjonowanie pozostałych obiektów oraz podmiotów istniejących i prowadzących działalność na rynku hurtowym.
8. Wykonawca opracuje plan BIOZ oraz Plan Zapewnienia Jakości.

Szczegółowy opis wymagań dotyczących przedmiotu Zamówienia zawarty jest w programie funkcjonalno użytkowym Hali Kwiatowej B2 stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

b) Wymagania organizacyjne

Zamawiający w zakresie organizacji procesu realizacji przedmiotu zamówienia wymaga:

1. Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy oraz terenu niezbędnego do realizacji budowy. Przekazanie to nastąpi w momencie uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę obiektu hali.

2. Na terenie przeznaczonym do realizacji budowy Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje biuro budowy, zapewniając sobie możliwość wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. Teren budowy zostanie przez Wykonawcę właściwie zabezpieczony i oznakowany w sposób pewny i trwały.
4. Wykonawca na własny koszt zapewni sobie możliwość korzystania w zakresie wody, energii elektrycznej odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów stałych i innych mediów niezbędnych do właściwego wykonania robót budowlanych lub podpisze z Zamawiającym umowę na dostawę powyższych mediów. W przypadku podpisania umowy z Zamawiającym rozliczenie zużytych mediów nastąpi na podstawie zużycia wykazanego poprzez zainstalowane liczniki i cen za poszczególne media zawartych w cenniku Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce.
5. Dokonania niezbędnych prób i badań oraz pomiarów w celu sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót.
6. Prowadzenia dokumentacji procesu realizacji przedmiotu zamówienia w tym między innymi gromadzenia i archiwizacji wszelkich dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń oraz protokołów prób badań i pomiarów.
7. Wykonania wszelkich robót towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających przed pyłem budowlanym – niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i funkcjonowania obiektu, w tym zaplecza budowy.
8. Dokonywanie dostaw materiałów sukcesywnie, bądź zorganizowanie powierzchni magazynowej własnym staraniem na własny koszt; przy czym każda dostawa materiałów powinna być zgłoszona Zamawiającemu na 24 godziny przed data planowanej dostawy.
9. Zachowania porządku w otoczeniu wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości korzystania z przyległych budynków i terenów przez jego najemców i klientów.
10. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym wywiezienia i utylizacji gruzu, ziemi oraz innych zdemontowanych materiałów w miejsce przez siebie ustalone lub w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów. W tym względzie Wykonawca musi posiadać umowę z podmiotem zewnętrznym na świadczenie usług w zakresie sposobu gospodarowania odpadami.
11. Naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i nadziemnego spowodowanych prowadzonymi robotami budowlanymi - w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami).
12. Zapewnienie bezpieczeństwa ppoż. oraz bezpiecznych warunków realizacji prac i przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
13. Wykonywania robót zgodnie z wymogami Prawa budowlanego jak również z obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i z zachowaniem obowiązujących wymagań i przepisów BHP i p.pož.
14. Uczestniczenia w naradach dotyczących postępu robót, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
15. Czynnej współpracy z autorem dokumentacji projektowej (dalej „Projektant”), Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym.
16. Uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń związanych z oddaniem do użytku wykonanego obiektu.
17. Wykonania innych prac, których wykonanie będzie niezbędne dla prawidłowej realizacji i funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

RODZIAŁ VII GWARANCJA NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Wymagania dotyczące gwarancji:

1. Wykonawca udzieli co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonanie całości przedmiotu zamówienia, z wyłączeniem systemu fotowoltaicznego, wystawiając odpowiedni dokument gwarancyjny – Załącznik nr 8 do Wzoru umowy i SIWZ;
2. Powyższy okres gwarancji dotyczy zarówno wykonanych prac, jak i wbudowanych materiałów i urządzeń.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem ostatecznego odbioru przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca objęty jest ustawową rękojmią za wady; korzystając z uprawnień nadanych art. 558 kodeksu cywilnego rękojmia zostaje wydłużona o okres równy okresowi gwarancji (por. wyrok Sądy Najwyższego z dnia 5 sierpnia 2005r. [sygn. akt II CK 28/2005]).
5. W terminie nie wcześniej niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancyjnego, Wykonawca dokona przeglądu gwarancyjnego.
6. W zakresie i czasie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na swój koszt przeglądów i napraw gwarancyjnych dotyczących przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcjach eksploatacji urządzeń zawartej w dokumentacji techniczno-ruchowej (szczegółowy zakres opisano w umowie).
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie takiego przeglądu innemu podmiotowi, a kosztami takiego przeglądu obciążyć Wykonawcę.
8. W zakresie zastosowanego systemu fotowoltaicznego Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji:
 - 1) Roboty dotyczące montażu systemu fotowoltaicznego 10 lat.
 - 2) System montażu paneli 10 lat.
 - 3) Panele fotowoltaiczne 15 lat.
 - 4) Inwertery fotowoltaiczne 10 lat.
9. Zapisy ust. 2-7 niniejszego Rozdziału stosuje się odpowiednio do ust. 8.

RODZIAŁ VIII UBEZPIECZENIE INWESTYCJI

Wymagania dotyczące ubezpieczenia inwestycji:

1. Wybrany Wykonawca zapewni ochronę w następującym zakresie:
 - a) Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe, rzeczowe oraz następstwa tych szkód Oraz czyste straty finansowe.
 - b) Ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR
2. Minimalne wymagania w zakresie Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będą zawierały dobry standard rynkowy w tym:
 - a) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) musi mieć charakter odrębnego ubezpieczenia dla niniejszej inwestycji – polisa dedykowana;
 - b) Wymagana minimalna suma gwarancyjna: 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych), z zastrzeżeniem przedłożenia tej polisy przed podpisaniem umowy i potwierdzenia opłacenia pierwszej składki.
 - c) ubezpieczona działalność musi być tożsama z pracami wymagającymi wykonania w ramach umowy. Wystarczy, że posiadane ubezpieczenie odnosi się do faktycznie wykonywanej przez firmę działalności. Przedmiotem badania przez Zamawiającego będzie

ubezpieczenie Oferenta od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- d) Ubezpieczonymi będą: wszyscy Wykonawcy lub podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji Umowy
- e) Polisa ubezpieczeniowa winna obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia
- f) Ochrona ubezpieczeniowa na warunkach adekwatnych ale już bez konieczności zawierania polisy dedykowanej, winna obowiązywać przez okres rękojmi.
- g) Ubezpieczenie na okres prowadzenia prac będzie obejmowało zakresem odpowiedzialność za szkody:
 - a. spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - b. wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy (dopuszcza się limit 3 mln);
 - c. polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska(dopuszcza się limit 5 mln);
 - d. wyrządzone przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, dostawców, poddostawców oraz inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (o ile wykonawca w związku z realizacją Umowy powierzy im część Prac/Usług);
 - e. spowodowane wibracją, osunięciem się ziemi, osłabieniem elementów nośnych (dopuszcza się limit 5 mln);
 - f. powstałe na skutek uszkodzenia, zniszczenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych, w tym także szkody powstałe wskutek obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy, transportu i tym podobnych prac (dopuszcza się limit 3 mln) – o ile ryzyko występuje;
 - g. wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, w zakresie, w jakim nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych;
 - h. powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
 - i. spowodowane pracami wyburzeniowymi/ rozbiórkowymi/ zastosowaniem młotów pneumatycznych lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu,
 - j. spowodowane winą umyślną (nie dotyczy reprezentantów)
 - k. spowodowane pod wpływem alkoholu (nie dotyczy reprezentantów)
 - l. odpowiedzialność za szkody spowodowane przez pracowników ubezpieczonych podmiotów; w przypadku osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie nie będących pracownikami ubezpieczonego w rozumieniu OWU na podstawie których zawarta zostanie umowa ubezpieczenia, wymagane jest adekwatne pokrycie ubezpieczeniowe

3. Minimalne wymagania w zakresie Ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych CAR/EAR będą obejmowały dobry standard rynkowy w tym:

- a) Przedmiot ubezpieczenia:
 - a. wszystkie Roboty Budowlano-montażowe realizowane w ramach ubezpieczonej inwestycji
 - b. mienie otaczające na sumę nie mniejszą niż 5 mln zł.
- b) Ubezpieczonymi będą: Zamawiający, wszyscy Wykonawcy lub podwykonawcy i inne podmioty biorące udział w realizacji Umowy, o ile wartość ich robót zawarta jest w sumie ubezpieczenia
- c) suma ubezpieczenia min. 100% wartości netto wynikającej z umowy o roboty budowlane.
- d) Polisa w swoim zakresie ubezpieczeniowym będzie obejmować wszelkie ryzyka (warunki Monachijskie lub adekwatne) m.in. pożar, wyładowania atmosferycznego, wybuch, upadek samolotu, powódź, zalanie, deszcz, śnieg, lawina, huragan, trzęsienie ziemi, obsunięcie się

ziemi, kradzież, niedbalstwo, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, akty wandalizmu, zwarcia, przepięcia, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz inne nienazwane ryzyka.

e) Ponadto ubezpieczenie będzie zawierało klauzule według standardu monachijskiego lub adekwatne:

- a. 003 – na 12 miesięcy po klauzuli 004
- b. 004 na okres 36 miesięcy
- c. 006 (praca w godzinach nadliczbowych) z limitem 1 mln
- d. 013 – składowanie poza terenem budowy z limitem dostosowanym do wartości tego mienia;
- e. 100- okres prób i testów na przynajmniej 4 tygodnie
- f. 113 – transport na sumę 0,5 mln na pojazd
- g. 116/116-1 – szkody w mieniu odebranych
- h. 115/200 – błędy projektowe, wady odlewnicze, wady materiałowe
- i. 201 - błędy projektowe, wykonawcze, wady materiałowe, wady odlewnicze – na 12 miesięcy
- j. klauzula elementów wadliwych z limitem 3 mln.
- k. koszty usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem nie mniejszym niż 1 mln.
- l. automatyczny wzrost wartości Umowy – 10% wartości umowy;
- m. szkody spowodowane umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa;
- n. szkody powstałe w czasie całkowitego lub częściowego przerwania objętych ochroną ubezpieczeniową Robót Budowlanych przed ich zakończeniem; ochroną ubezpieczeniową w tym przypadku objęte będą wykonane prace lub ubezpieczone mienie, na którym nie są prowadzone roboty w wyniku ich całkowitego lub częściowego przerwania w zakresie, co najmniej następujących ryzyk: pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego oraz huragan, powódź, deszcz nawalny, trzęsienie ziemi, kradzież z włamaniem, kradzież zwykła i dewastacja; okres obowiązywania niniejszej klauzuli wynosi minimum 3 miesiące łącznie na wszystkie przerwy w realizacji Robót Budowlanych dla Umowy;
- o. automatyczne i bezskładkowe przedłużenie okresu ubezpieczenia o 3 miesiące, licząc od daty zakończenia okresu ochrony podanego w dokumencie ubezpieczenia;
- p. koszty związane z odtworzeniem planów, rysunków lub innych dokumentów z limitem nie mniej niż 0,3 mln;
- q. koszty wynagrodzenia należne ekspertom, w tym architektom, inspektorom, inżynierom, konsultantom i innym specjalistom, a także pozostałe koszty ekspertów, niezbędne do poniesienia w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego uszkodzonego mienia w wyniku zaistniałego ubezpieczonego zdarzenia.

4. Wymienione powyżej polisy ubezpieczeniowe muszą spełniać następujące warunki:

- a) W przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia polisy ubezpieczeniowe muszą zostać za każdym razem przedłużone, a ich kopie poświadczane za zgodność z oryginałem przedłożone Zamawiającemu w terminie 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
- b) Wprowadzone do polis franszyzy (integralne, redukcyjne, itp.) czy inne limity lub udziały własne w szkodzie określone w polisie obciążają Wykonawcę (tj. Wykonawca zobowiązany jest w pełni pokryć należne odszkodowanie),
- c) Wykonawca (Oferent wybrany w przetargu) przed podpisaniem umowy składa na piśmie oświadczenie, że zobowiązuje się do utrzymania:
 - Nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej na podstawie polisy (polis) OC na kwotę 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia

- Ubezpieczenia od ryzyk budowlano- montażowych na kwotę ubezpieczenia min. 100% wartości netto wynikającej z umowy o roboty budowlane, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia oddania zrealizowanych obiektów do użytkowania, także wtedy, gdy oddanie to nie nastąpi w terminie umownym tj. do dnia 31 grudnia 2022 roku.
- 5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnowionych polis Zamawiający ma prawo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt lub odstąpić od umowy. W takiej sytuacji koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy lub skieruje do Wykonawcy wezwanie do zapłaty z 7-dniowym terminem płatności.
- 6. Wykonawca przedłoży do akceptacji projekty polis najpóźniej na 5-dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy. Po akceptacji projektu polis Wykonawca dostarczy kopie polis potwierdzone za zgodność z oryginałem wraz z dokumentem potwierdzającym ich opłacenie, w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
- 7. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie odpowiedzialności ubezpieczyciela w zakresie szkód powstałych w skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i podwykonawcy lub podwykonawców;
- 8. Koszty oraz odpowiedzialność za ciągłość ubezpieczeń, także w przypadku wydłużenia czasu realizacji, obciążają Wykonawcę.

ROZDZIAŁ IX PODWYKONAWCY

Wymagania dotyczące podwykonawstwa prac i robót:

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie **zakresu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom (powierzenie podwykonawcom dodatkowego zakresu robót, nie wskazanego w ofercie, nie będzie możliwe po podpisaniu umowy)** oraz podania nazw **potencjalnych podwykonawców** prac i robót budowlanych.
2. Przed podpisaniem umowy wskazani Podwykonawcy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Zmiana Podwykonawcy po zawarciu umowy musi każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Zaakceptowani Podwykonawcy nie będą mogli podzlecać powierzonych Im przez Generalnego Wykonawcę fragmentów robót ani w całości, ani w części. Wybrany Oferent jako Generalny Wykonawca nie będzie mógł podzlecić całości robót.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jego przedstawiciela lub pracowników tak jakby to były jego działania lub uchybienia Wykonawcy.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 14 dni o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac przez podwykonawcę.

ROZDZIAŁ X WIZJA LOKLANA

1. Zamawiający zobowiązuje Oferenta do dokonania wizji lokalnej terenu przyszłej budowy w celu sprawdzenia istniejących warunków związanych z wykonaniem robót budowlanych

- będących przedmiotem przetargu oraz w zakresie niezbędnym do skalkulowania ceny przez Wykonawcę.
- Oferent ustali z Zamawiającym (osoba kontaktowa w tej sprawie Janusz Maziarz tel. 601 334 793) planowany termin wizji lokalnej. Wizję lokalną można odbyć we wtorki i czwartki, w godzinach 11:00 – 14:00.

ROZDZIAŁ XI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z poniższym harmonogramem prac dotyczących wykonania poszczególnych faz procesu realizacji inwestycji w terminach zawartych w poniższym zestawieniu.

| Lp. | Etap realizacji inwestycji | Data wykonania |
|------------|--|---------------------------|
| 1. | I ETAP REALIZACJI INWESTYCJI <ul style="list-style-type: none">– Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego i projektu wykonawczego hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.– Uzgodnienie wykonanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym.– Uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą . | 31 maja 2022 r. |
| 2. | II ETAP RELAZIACJI INWESTYCJI <ul style="list-style-type: none">– Budowa obiektu hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą.– Uzyskanie decyzji na użytkowanie obiektu hali .– Zgłoszenie gotowości przekazania do użytkowania hali kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą. przez Zamawiającego | 31 grudnia 2022 r. |

- Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, który następnie musi zostać potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
- Wykonawca dołącza do zgłoszenia gotowości do odbioru robót kompletną dokumentację powykonawczą. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi braki lub wady w dokumentacji powykonawczej, wówczas odmówi odbioru przedmiotu umowy z winy Wykonawcy.
- Termin realizacji przedmiotu umowy oraz terminy realizacji poszczególnych zadań określone są w harmonogramie rzeczowo-finansowym mogą ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności określonych we Wzorze umowy.

ROZDZIAŁ XII

INFORMACJA O WARUNKACH DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Informacje wstępne.

- 1) O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone w ogłoszeniu o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.
- 2) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał:
 - a) Doświadczenie - potwierdzone wykazaniem wykonania w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej **dwóch zamówień** obejmujących swym zakresem roboty polegające na budowie budynku hali o wartości nie mniejszej niż **5 000 000,00 zł netto każde**. Zamawiający zastrzega, że:
 - Każde z dwóch zamówień musi dotyczyć budowy budynku hali o powierzchni zabudowy min. **2 000 m²**,
 - W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednej umowy większy zakres prac, dla potrzeb niniejszego zamówienia powinien on wyodrębnić i podać wartość robót budowlanych polegających tylko na budowie budynków hal.
 - Wykonawca zobowiązany jest wykazać dwie roboty budowlane realizowane w ramach dwóch odrębnych umów.
 - Wykonawca musi przedstawić dowody czy roboty zostały wykonane w sposób należyty;
 - W przypadku składania ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, warunek powyższy jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będzie legitymować się doświadczeniem określonym w powyższym punkcie.
 - b) Kadry - posiadającą uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. w specjalności:
 - konstrukcyjno - budowlanej (Główny Kierownik Budowy) - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz min. 5 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, w tym co najmniej 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy przy realizacji inwestycji, których głównym przedmiotem zamówienia była budowa lub przebudowa budynków,
 - architektonicznej - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - min. 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń oraz min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych,
 - drogowej inżynierskiej,
 - c) Wymagania dotyczące personelu Wykonawcy:

- osoby skierowane do realizacji zamówienia muszą legitymować się posiadaniem uprawnień bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach wymienionych powyżej oraz muszą przynależeć do odpowiednich samorządów zawodowych,
- Zamawiający dopuszcza możliwość, aby jedna osoba pełniła jednocześnie więcej niż jedną funkcję pod warunkiem, że posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie,
- uprawnienia osób, o których mowa powyżej powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831 ze zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Upewnienia budowlane nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa zostaną uznane przez Zamawiającego za ograniczone, jeżeli będą opiewać na obiekty budowlane, budowle i instalacje o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- w przypadku osób, o których mowa powyżej, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020., poz. 220 ze zm.),
- w przypadku osób będących obywatelami państwa członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państwa członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone na zasadach określonych w art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019r., poz. 1117 ze zm.),
- dopuszcza się uprawnienia równoważne – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

ROZDZIAŁ XIII

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY PRZETARGOWEJ

Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
2. Oferta winna być napisana czytelnie i trwałą techniką.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa.
4. Oferta wraz załącznikami podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa w oryginale w takiej samej formie, jak składana.

5. Wszystkie strony oferty i załączniki winny być parafowane.
6. Wszelkie zmiany w treści oferty (przekreślenia poprawki) winny być parafowane i datowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
8. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były trwale spięte.
9. Załączniki do oferty (Oświadczenia i dokumenty), o których mowa w SIWZ składane są w oryginale w postaci dokumentu papierowego.
10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcy, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
11. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Czynność ta musi być potwierdzona pismem przewodnim.
12. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
13. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać umieszczone w osobnej kopercie z opisem NAZWA FIRMY „**Tajemnica przedsiębiorstwa**” umieszczone w kopercie składanej oferty. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem tych informacji wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 Pzp.

ROZDZIAŁ XIV ZAWARTOŚĆ OFERTY

Oferta składana przez oferenta powinna w całości odpowiadać wymaganiom przetargowym i zawierać:

1. Prawidłowo wypełnioną ofertę na formularzu dołączonym w Załączniku nr 2 do SIWZ zawierającą cenę wykonania przedmiotu umowy w kwocie brutto i netto.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) Podstawowe informacje i dokumenty dotyczące Oferenta, tj.:
 - 2) Należycie sporządzone pełnomocnictwo do sporządzenia, przedstawienia oferty i zawarcia umowy dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie jest to osoba wymieniona w rejestrze,
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Koncepcję szczegółową wykonania prac zawierającą swoim zakresem:
 - 1) Opis rozwiązań technicznych dotyczących budowy obiektu i infrastruktury towarzyszącej.
 - 2) Projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie poszczególnych prac i robót budowlanych podlegających przejściowemu odbiorowi, w

- tym z podziałem na roboty wykonywane przez podwykonawców. Harmonogram należy wykonać z podziałem na tygodniowe okresy czasu.
- 3) Zestawienie materiałów i urządzeń technicznych zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku nr 6 do SIWZ zawierającym w szczególności:
 - a) Rodzaj konstrukcji obiektu.
 - b) Budowę przegród obiektu.
 - c) Budowę nawierzchni chodników palców parkingów.
 - d) Zastosowany system fotowoltaiczny.
 - e) Zastosowany system mechanicznej wentylacji hali.
 - f) Zastosowanego systemu klimatyzacji hali.
 - g) System stolarki okiennej i drzwiowej.
 - h) System bram rozładunkowych.
 - i) System zasilania obiektu.
 - j) System zabudowy boksów.
 - k) Systemu tryskaczowego.
 - 4) Karty techniczne materiałów i urządzeń.
4. Przewidywane koszty przeglądów gwarancyjnych i eksploatacyjnych dotyczące zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy urządzeń technicznych.
 5. Kosztorys prac i robót objętych przedmiotem zamówienia.
 6. Informację o dotychczas zrealizowanych przez oferenta obiektach budowlanych o podobnym charakterze technologii i wielkości (hale handlowe magazynowe o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2000m² i wysokości co najmniej 6m) umożliwiającą dokonanie oceny ilości, jakości, wartości, wszechstronności i terminowości wykonanych robót budowlanych. Zamawiający od oferenta wymaga w tym zakresie przedstawienia referencji.
 7. Informację o zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw potencjalnych podwykonawców prac i robót. Informacja powinna zostać przedstawiona zgodnie z wzorem przedstawionym w załączniku nr 4 do Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację zakresu robót planowanych do podzlecenia poszczególnym Podwykonawcom
 8. Informację wykaz osób stanowiący Załącznik nr 7 do SWIZ.
 9. Potwierdzenie Banku finansującego o aktualnej zdolności kredytowej Oferenta, wystawione nie wcześniej niż 1 czerwca 2021 r. zawierające w szczególności kwotę potencjalnego kredytu dla Oferenta wyrażoną w PLN.
 10. Dowód wniesienia wadium w wysokości 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), a w przypadku formy innej niż gotówka – oryginał gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej lub dokumentu potwierdzającego udzielone poręczenie bankowe. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, wymagana jest informacja o numerze konta bankowego, na które wadium ma być zwrócone Oferentowi przez Zamawiającego.
 11. Paraflowany na wszystkich stronach wzór umowy, według Załącznika nr 5 do niniejszej specyfikacji.
 12. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na poprawienie przez Zamawiającego oczywistych omyłek w wycenie dokonanej w wycenionym kosztorysie robót oraz innych oczywistych omyłek w ofercie albo oświadczenie o braku takiej zgody (stosownie do podjętej przez Zamawiającego decyzji o wyrażeniu zgody albo oświadczeniu o braku zgody, decyzję tę podejmuje Oferent). Zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ.
 13. Umowę konsorcjum – zgodnie z projektem umowy w Załączniku nr 10 do SWIZ lub inną umowę konsorcjum na warunkach równoważnych do tego projektu oraz – jeżeli zostały zawarte – aneksy do umowy konsorcjum (umowa konsorcjum i ewentualne aneksy muszą zostać złożone w oryginale, pod rygorem odrzucenia oferty);

14. Informację o zakresie robót poszczególnych Stron Konsorcjum, sporządzoną w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację zakresu robót planowanych do realizacji przez Lidera Konsorcjum i Partnera w Konsorcjum.
15. Oświadczenie oferenta do złożonego kosztorysu robót i prac

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum wymagane jest złożenie dokumentów/informacji dla każdego z członków konsorcjum – dotyczy to informacji i dokumentów wymienionych w punktach 2 ust. 1)- 3), 6, 8, 10-12.

ROZDZIAŁ XV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ryczałtowa brutto musi wynikać z Formularza Ofertowego (wzór formularza stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ).
2. Cenę oferty brutto należy wyliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).
3. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z należytą realizacją przedmiotu zamówienia, w oparciu o wytyczne wskazane w programie funkcjonalno-użytkowym oraz zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ, w tym również zysk Wykonawcy i wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne.
4. Składając ofertę, Wykonawca zobowiązuje się, że podane w ofercie cenowe składniki cenotwórcze pozostaną stałe i nie będą podlegać zmianom przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
5. Wszystkie roboty zamienne, wykonywane przez Wykonawcę za zgodą bądź na wniosek Zamawiającego, rozliczane będą według zasad określonych w Wzorze umowy
6. Cena musi zostać podana cyfrowo i słownie w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym dokonywane będą w PLN.

ROZDZIAŁ XVI SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę w sekretariacie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. znajdującego się w budynku administracyjnym na I piętrze, adres 21-003 Ciecierzyn Elizówka 65.
2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, opieczetowanej zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. W przypadku dwóch lub więcej kopert. Na kopercie należy umieścić oznaczenie część 1 oferty, część 2 oferty itd.
3. Kopertę należy opisać następująco:

Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
21-003 Ciecierzyn Elizówka 65
OFERTA PRZETARGOWA
**ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA HALI KWIATOWEJ B2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A. W
ELIZÓWCE**
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 28 września 2021 godzina 12.15

4. Opakowanie oferty musi być opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy składającego ofertę: (ulica, numer lokalu, kod pocztowy miejscowość, kod pocztowy).
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert ma prawo zmienić lub wycofać ofertę.
6. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert;
7. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty; 4) odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA";
8. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy; powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty; odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".
9. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
10. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
11. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać ani zmienić złożonej oferty.
12. Dokumenty zawierające tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być oznakowane napisem tajemnica przedsiębiorstwa.

ROZDZIAŁ XVII TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. znajdującego się w budynku administracyjnym na I piętrze, adres: 21-003 Ciecierzyn Elizówka 65 **do dnia 28 września 2021 roku do godziny 12.00**
2. W przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie, Zamawiający zwróci ją niezwłocznie.
3. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w Sali Konferencyjnej Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. adres 21-003 Ciecierzyn, Elizówka 65.
4. Osoby zainteresowane powinny oczekiwać na przedstawiciela Zamawiającego w strefie ogólnodostępnej na parterze budynku administracyjnego.
5. W otwarciu ofert może wziąć udział tylko jeden przedstawiciel oferenta.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XVIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 30 listopada 2021 roku.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem

terminu związania ofertą zwraca się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres.

- Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 1, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

ROZDZIAŁ XIX WAŻNOŚĆ OFERTY

Zamawiający będzie rozpatrywać tylko oferty ważne (nie odrzucone). Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:

- Oferta musi być złożona na piśmie w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.
- Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
- Oferta musi być podpisana na każdej stronie przez oferenta lub należycie upoważnionego przedstawiciela oferenta.
- Oferta nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.
- Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w niniejszej specyfikacji.
- Oferta nie może posiadać oczywistych omyłek lub w razie ich wystąpienia – Oferent musi wyrazić zgodę na ich poprawienie przez Zamawiającego.
- W przypadku nie złożenia oferty w tym prawidłowo wypełnionego i podpisanego formularza oferty lub braku w ofercie dokumentów wymienionych w Rozdziale XIV pust. 1-14, oferta zostanie z postępowania odrzucona po bezskutecznym upływie terminu do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów, wyznaczonego przez Zamawiającego.
- W przypadku złożenia oferty niekompletnej Zamawiający wezwie Oferenta, telefonicznie lub za pośrednictwem e-maila, do jej uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień określając czas ich złożenia. W przypadku uchybienia tego terminu oferta zostaje odrzucona.

ROZDZIAŁ XX INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z OFERENTAMI

- W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się drogą pisemną na adres Lubelski Rynek Hurtowy S.A. 21-003 Ciecierzyn Elizówka 65 lub składnie w sekretariacie Spółki adres j.w. z dopuszczeniem możliwości składania, przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą poczty na adres e-mail: info@elizowka.pl.
- Składanie zapytań dotyczących postępowania ofertowego odbywać się będzie drogą pisemną lub na adres e-mail: info@elizowka.pl.
- Odpowiedzi na pytania zadane w czasie postępowania przetargowego przez Oferentów będą umieszczane na stronie internetowej www.elizowka.pl Link do postępowania: <https://www.elizowka.pl/przetargi/postepowanie-przetargowe-zaprojektowanie-i-budowa-hali-kwiatowej-b2>
- Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
Janusz Maziarz tel. 601 334 793, adres e-mail: techniczny@elizowka.pl.
- Komunikacja ustna dopuszczalna jest tylko w odniesieniu do informacji, które nie są istotne, w szczególności nie dotyczą ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia i ofert.
- Zamawiający wymaga aby wszystkie pisma kierowane do Zamawiającego były opatrzone adnotacją DOTYCZY POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO NA ZAPROJEKTOWANIE

I BUDOWĘ HALI KWIATOWEJ B2 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ NA TERENIE LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A.

7. Korespondencję uważa się za doręczoną z chwilą, gdy doszła ona do Zamawiającego w taki sposób by mógł się zapoznać jej treścią.

ROZDZIAŁ XXI OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami przy wyborze najlepszej oferty przypisując im odpowiednią wagę punktową:

| Lp. | Kryterium oceny ofert | Waga punktowa kryterium |
|-----|------------------------|-------------------------|
| 1 | CENA | 80 |
| 2 | DOŚWIADCZENIE | 10 |
| 3 | ROZWIĄZANIA TECHNICZNE | 10 |

1. Kryterium „CENA”

Liczba punktów przyznana w tym kryterium wynosi 80 punktów

Kryterium oceny ofert dla obu zadań jest CENA brutto: 100 % = 80 pkt

$C = C_n / C_b \times 80 \%$ gdzie:

C_n – oferta z najniższą ceną,

C_b – cena oferty badanej.

2. Kryterium „DOŚWIADCZENIE”

Liczba punktów przyznawanych w tym kryterium wynosi 10.

Za każdy obiekt wykazany w doświadczeniu i spełniający następujące warunki:

a) Obiekt o powierzchni zabudowy minimum **2000 m²** i wysokości co najmniej **6 m**.

b) Wartość robót budowlanych minimum **5 000 000,00 zł netto**.

c) Do każdego obiektu oferent jest zobowiązany załączyć referencje wskazujące na dane techniczne obiektu.

oferent otrzyma następującą ilość punktów:

| Lp. | Liczba obiektów | Ilość punktów |
|-----|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 2 |
| 2 | 3 | 4 |
| 3 | 4 | 6 |
| 4 | 5 | 8 |
| 5 | 6 | 10 |

3. Kryterium ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

Liczba punktów przyznana w tym kryterium wynosi 10 punktów.

Rozpatrując kryteria techniczne Zamawiający będzie brał po uwagę jakość i parametry techniczne następujących elementów:

- Zastosowane materiały i rozwiązania techniczne przegród obiektu: ściany zewnętrzne, dach, posadzka.
- Zastosowane urządzenia systemu fotowoltaicznego i zasilania obiektu hali.
- Zastosowany system wentylacji mechanicznej.
- Zastosowany system klimatyzacji.

- Budowę nawierzchni chodników, palców, parkingów.
 - Zastosowany system stolarki okiennej i drzwiowej.
 - Zastosowany system bram rozładunkowych.
 - Zastosowany system tryskaczowy
 - Zastosowany system zabudowy boksów.
4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
 5. Wynik - oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
 6. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
 7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z dwoma Oferentami, których oferty zostały najwyżej ocenione, negocjacji parametrów cenowych i jakościowych przedstawionych w ofertach oraz zakresu umowy i poddanie ponownie tych ofert ocenie wg powyższych kryteriów. Negocjacje dotyczące ceny obejmują jedynie jej obniżenie.**

ROZDZIAŁ XXII

INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTYW CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiera umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę lub wybrany Oferent wyrazi na to zgodę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.
6. Przed zawarciem Umowy wybrany Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego następujące dokumenty:
 - 1) Projekty polis OC i od ryzyk budowlano-montażowych,
 - 2) Kopię uprawnień budowlanych oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla kierownika budowy/kierowników robót, lub równoważne – dla osób nie będących obywatelami polskimi;
 - 3) „Decyzje uznania kwalifikacji zawodowych” (od Wykonawcy, który będzie dysponował osobami niebędącymi obywatelami polskimi) wydaną przez Polską Izbę Inżynierów

Budownictwa w formie, która uprawnia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państwa członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, które nabyły w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce – zgodnie z polskim prawem budowlanym, chyba że osoby te spełniają przesłanki określone w art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. O samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, i posiadają uprawnienia do świadczenia usług transgranicznych;

- 4) Umowę (np. konsorcjum, spółki cywilnej, joint venture) regulującą współpracę wspólnych Wykonawców, podpisanej przez wszystkich Wykonawców, przy czym umowa powinna określać sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważniać jednego z wspólnych Wykonawców – głównego partnera (lidera) do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy oraz dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskazania rachunku bankowego, na który będzie następować zapłata wynagrodzenia.
7. Nie wywiązanie się z ww. obowiązku będzie stanowić podstawę do odmowy zawarcia z Wykonawcą umowy, z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę w terminie najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy przesłać projekt dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile zabezpieczenie będzie wnoszone w formie niepieniężnej.

ROZDZIAŁ XXIII WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez oferenta wadium przed wyznaczonym upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wniesienie wadium przez jednego z konsorcjantów Zamawiający uznaje za wystarczające.
3. Wysokość wadium ustala się na kwotę 200 000,00 zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).
4. Forma wadium.
Wykonawca wnosi wadium w wybranej przez siebie wymienionej poniżej formie:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: w tytule przelewu należy napisać „Wadium przetarg Budowa Hali Kwiatowej B2”,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Wadium wniesione w pieniądzu należy złożyć z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wpłynęło ono na rachunek bankowy Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Powyższe zalecenie wynika z czasu trwania rozliczeń międzybankowych. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek Zamawiającego PeKaO S.A. I O/Lublin nr 95 1240 2470 1111 0000 3221 4716. Nie będzie możliwe wniesienie wadium w kasie Zamawiającego.
6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia.
7. Z treści gwarancji i poręczeń, w musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty określonej w gwarancji lub poręczeniu, w okolicznościach, o których mowa w pkt 11.

8. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) Upływu terminu związania ofertą;
 - 2) Zawarcia umowy z wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę;
 - 3) Unieważnienia postępowania.
9. Wadium wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone na rachunek bankowy oferenta wskazany w ofercie przetargowej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
 - 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, nie dokonał uzupełnienia oświadczeń lub innych dokumentów wymaganych w postępowaniu, co spowodowało brak możliwości wyboru złożonej przez Wykonawcę oferty jako najkorzystniejszej,
 - 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

ROZDZIAŁ XXIV

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny brutto ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 50 % wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, na okres gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami umowy.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający pozostawia kwotę na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w zakresie zastosowanego systemu fotowoltaicznego obejmującego: roboty dotyczące montażu systemu fotowoltaicznego, system montażu paneli, panele fotowoltaiczne, inwertery fotowoltaiczne, w wysokości 10 % wartości kosztorysowej brutto ww. instalacji wskazanej w ofercie na okres kolejnych 5 lat.
5. Zamawiający dopuszcza wniesienie Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku z następujących formach:
 - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
PeKaO S.A. I O/Lublin nr 95 1240 2470 1111 0000 3221 4716.
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
6. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego

- rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy).
7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 8. Zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz:
 - a) oryginał zabezpieczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed planowanym terminem podpisania umowy,
 - b) z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego (beneficjenta) konkretnej kwoty, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę (zobowiązanego), na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania lub zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione, w terminie maksymalnie 30 dni od dnia otrzymania wezwania,
 - c) gwarancja/poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego lub poświadczony notarialnie, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego,
 - d) gwarancja/poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, że odpowiedzialność gwaranta/poręczyciela z tytułu gwarancji/poręczenia jest wyłączona w stosunku do jakiejkolwiek zmiany umowy objętej gwarancją/poręczeniem, jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta/poręczyciela,
 - e) z treści gwarancji i poręczeń musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady jest zgodna z wartością określoną w ustępach 3-4 niniejszego rozdziału.
 9. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 10. Zwrot zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zwracana jest najpóźniej w terminach 15 dni po upływie rękojmi za wady lub gwarancji określonych w ust. 3-4 niniejszego rozdziału.

ROZDZIAŁ XXV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Postanowienia dotyczące postępowania przetargowego:
 - a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - b) Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
 - c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 - d) Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
 - e) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 - f) Zamawiający nie zamierza udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - g) Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
 - h) Zamawiający nie przewiduje zebrania z Oferentami
2. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 rozporządzenia 2016/679, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX, do upływu terminu na ich wniesienie.
- 2) W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.
- 3) W postępowaniu i po zakończeniu postępowania do przetwarzania danych osobowych osób fizycznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzenia 2016/679.
- 4) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia 2016/679, zamawiający informuje, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
 - b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn.: „Zaprojektowanie i budowa Hali Kwiatowej B2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.”, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
 - c) w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - f) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*,
* skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO*;
* prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO,
 - g) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 5) Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 rozporządzenia RODO);
- 6) Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO;
- 7) W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z RODO oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, wydłużenia odwołania, unieważnienia postępowania przetargowego w każdym czasie bez podania przyczyn.

ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- | | |
|-----------------|--|
| Załącznik nr 1 | Program funkcjonalno - użytkowy Hali Kwiatowej B2 zawierający opis obiektu oraz rysunki rzuty obiektu i zagospodarowania terenu przyległego. |
| Załącznik nr 2 | Formularz ofertowy. |
| Załącznik nr 3 | Formularz - Doświadczenie - wykaz robót budowlanych. |
| Załącznik nr 4 | Formularz - Wykaz podwykonawców i ich doświadczenie. |
| Załącznik nr 5 | Projekt umowy. |
| Załącznik nr 6 | Formularz -Zestawienia materiałów i urządzeń. |
| Załącznik nr 7 | Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. |
| Załącznik nr 8 | Karta Gwarancyjna. |
| Załącznik nr 9 | Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na poprawienie oczywistych omyłek w ofercie przez Zamawiającego. |
| Załącznik nr 10 | Umowa Konsorcjum. |
| Załącznik nr 11 | Oświadczenie do złożonego kosztorysu robót i prac. |