

Ogłoszenie o przetargu

Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce

21-003 Ciecierzyn, ul. Szafranowa 6,

e-mail: info@elizowka.pl

ogłasza postępowanie przetargowe dotyczące

**Wykonania dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne
z utworów kredowych na terenie
Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce,
działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie.**

Opis przedmiotu zamówienia:

**Wykonania dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z
utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce,
działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie zgodnie z
projektem robót geologicznych.**

Nie przewiduje się składania ofert częściowych ani możliwości składania ofert wariantowych.

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy posiadają kwalifikacje i doświadczenie w wykonywaniu robót o podobnym charakterze i złożoności, dysponują odpowiednim potencjałem wykonawczym.

Materiały przetargowe: specyfikacja warunków zamówienia, projekt robót geologicznych, do pobrania na stronie Spółki pod ogłoszeniem o przedmiotowym przetargu.

Termin i miejsce składania ofert: 8 stycznia 2025 roku do godz. 12:00
w sekretariacie Spółki adres jw. wyłącznie w formie pisemnej.

Otwarcie ofert nastąpi 8 stycznia 2025 r. o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego z udziałem upoważnionych przedstawicieli oferentów. Informacji w sprawach przetargu

udzielać będzie Janusz Maziarz tel. 601 334 793 e-mail: techniczny@elizowka.pl

Zarząd Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym

Wykonania 2 otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie.

Zamawiający: Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Elizówka ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn
tel: 81 756-39-30 fax: 81 756-39-31
e-mail: info@elizowka.pl
strona internetowa: www.elizowka.pl

I. Określenie i opis przedmiotu zamówienia.

Wykonanie 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.

II. Zakres przedmiotu zamówienia

1. Wykonanie robót budowlanych dotyczących Wykonania 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.
2. Wykonanie dokumentacji zasobowej ujęcia wody wraz badaniami.
3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu.

III. Termin wykonania przedmiotu umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - 60 dni od daty podpisania umowy.

III. Postanowienia wstępne.

1. Przystępujący do przetargu Oferent akceptuje wszystkie warunki zamieszczone w niniejszej specyfikacji oraz w materiałach przetargowych, jako wyłączną podstawę przetargu. Przetarg jest otwarty dla wszystkich Oferentów, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu, w wyniku odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Spółki na zasadzie

- równoprawności; Oferent nie może być jednak powiązany w jakikolwiek sposób z Firmą, która wykonała projekt na rzecz Zamawiającego.
2. Od uczestników przetargu oczekuje się dokładnego zapoznania z dokumentami przetargowymi i złożenia wymaganych w nich informacji. Złożenie oferty, która nie będzie zawierać wymaganych informacji i dokumentów (przy dopuszczonej niniejszą specyfikacją możliwości ich uzupełnienia), skutkować będzie jej odrzuceniem.
 3. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta zgodnie z treścią wybranej oferty oraz projektem robót geologicznych na wykonanie 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.
 4. Realizacja przedmiotu zamówienia uwzględnia wymagania zawarte w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w/w umowie.
 5. Potencjalny Oferent może uzyskać dodatkowe wyjaśnienia dotyczące dokumentów przetargowych, po uprzednim zwróceniu się w tej sprawie na piśmie do Zamawiającego, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert. Kopie odpowiedzi Zamawiającego zostaną umieszczone na stronie www.elizowka.pl w zakładce przetargi pod ogłoszeniem dotyczącym przedmiotowego przetargu.
 6. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może dokonać zmian i uzupełnień w dokumentach przetargowych, zamieszczając stosowną informację na stronie www.elizowka.pl pod ogłoszeniem przetargowym dotyczącym przedmiotowego przetargu.
 7. Złożenie więcej niż jednej oferty przez Oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
 8. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
 9. Jakiegokolwiek działania ze strony któregokolwiek Oferenta mogące wpłynąć na proces rozpatrywania ofert mogą spowodować odrzucenie jego oferty.
 10. Możliwa jest wizja lokalna terenu i jego otoczenia na koszt i ryzyko Oferenta, po uprzednim uzgodnieniu terminu (informacji w tej sprawie udzielać będą Janusz Maziarz, tel. 601 334 793 e-mail: techniczny@elizowka.pl).
 11. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IV. Opis i sposób przygotowania oferty.

1. Oferta zostanie sporządzona na druku „OFERTA” stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagane warunki zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, częściowych lub niespełniających wszystkich wymaganych warunków.
3. Cena oferty zawierać będzie podatki i wszystkie opłaty obowiązujące na 28 dni przed ostatecznym terminem składania ofert i będzie podana jako cena netto i cena brutto. Pozycje przedmiaru nie wypełnione w kosztorysie ofertowym nie będą przez Zamawiającego opłacone. Stawki i ceny jednostkowe oraz ogólna wartość oferty zostaną podana w złotych polskich. Układ tabel i numeracja poszczególnych pozycji zgodna z przedmiarem robót.
4. Oferenci dostarczą Zamawiającemu informacje dotyczące zdolności Oferenta do zrealizowania zamówienia. W szczególności wymaga się od Oferenta przedstawienia wiarygodnych danych dotyczących zrealizowanych robót budowlanych w zakresie wykonanych otworów studziennych ujmujących wody podziemne.

5. Oferent załączy do swojej oferty oryginały wszystkich wymaganych dokumentów. W przypadku, gdyby Oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona przez organ reprezentujący Oferenta.
6. Każdy Oferent przedstawia ofertę opracowaną zgodnie z informacjami podanymi w niniejszych dokumentach. Oferta powinna być jednoznacznie sformułowana.
7. Druk „OFERTA” musi być **podpisany**, a wszystkie **pozostałe strony oferty – w tym załączniki – parafowane** przez upoważnioną osobę lub przedstawiciela danego Oferenta.
8. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniesie zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Oferent powinien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres Elizówka ul Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: „Przetarg nieograniczony „**Wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie zgodnie z projektem robót geologicznych**” Nie otwierać przed dniem 8 stycznia 2025 r., godz. 12.15”.
10. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim i wycenione w polskiej walucie.

V. Termin składania ofert.

1. Oferty można składać osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego, tj.: Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce, adres Elizówka ul Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn.
2. Termin składania ofert upływa dnia **8 stycznia 2025 r. o godz. 12.00**. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

VI. Zawartość oferty.

Oferta składana przez uczestnika przetargu powinna w całości odpowiadać wymaganiom przetargowym i zawierać:

1. Podstawowe informacje i dokumenty dotyczące Oferenta, tj.:
 - a) oznaczenie firmy, siedziba, prawna forma działania,
 - b) należyście sporządzone pełnomocnictwo do sporządzenia, przedstawienia oferty i zawarcia umowy dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie jest to osoba wymieniona w rejestrze.
2. Cenę wykonania przedmiotu umowy w kwocie netto i brutto obliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru robót.
3. Kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót.
4. Informację o dotychczas zrealizowanych przez Oferenta robotach o podobnym charakterze. Zamawiający wymaga podania przez oferenta co najmniej 6 realizacji robót o podobnym charakterze w ciągu ostatnich 4 lat (2021, 2022, 2023, 2024). W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta wymaganej ilości robót o podobnym **charakterze złożona oferta zostanie z postępowania odrzucona.**
5. Oświadczenie osób zarządzających Firmą Oferenta, że:
 - jest wypłacalna, nie jest w stanie bankructwa lub likwidacji;
 - reguluje bieżące zobowiązania podatkowe i składki obowiązkowe;
 - wszystkie informacje zawarte w ofercie są prawdziwe.
6. **Parafowany wzór projektu umowy na Wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie zgodnie z projektem robót geologicznych** na dostawę i przebudowę wewnętrznej instalacji technologicznej kotłowni gazowej w budynku technicznym na terenie Rynku Elizówka

zarządzanego przez Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce, według Załącznika nr 1 do niniejszej specyfikacji.

7. Zgodę na poprawienie przez Zamawiającego oczywistych omyłek w kosztorysie ofertowym oraz innych oczywistych omyłek w ofercie.
8. Polisę odpowiedzialności cywilnej.

VII. Ważność ofert

Zamawiający będzie rozpatrywać tylko oferty ważne (nie odrzucone). Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta musi być złożona na piśmie w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub należycie upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Oferta nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.
5. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w niniejszej specyfikacji.
6. Oferta nie może posiadać oczywistych omyłek, a w razie ich wystąpienia, w tym w zakresie wyceny – następuje ich poprawienie przez Zamawiającego, jeżeli w ofercie Oferent wyraził na to zgodę.
7. Zasady poprawiania przez Zamawiającego oczywistych omyłek są następujące:
 - a) W przypadku mnożenia cen jednostkowych i liczby jednostek miar zawartych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego, jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej i liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - b) W przypadku sumowania cen za poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego, jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,
 - c) Zamawiający poprawiając omyłki, o których mowa powyżej, uwzględnia konsekwencje finansowe dokonanych poprawek.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta wymaganego doświadczenia dotyczącego wykonania ilości robót o podobnym charakterze złożona oferta zostanie z postępowania odrzucona.
9. W przypadku złożenia prawidłowo wypełnionego i podpisanego formularza oferty, przy braku dokumentów wymienionych w punkcie VI ust. 3,5,6,7,8, Zamawiający wezwie Oferenta, do ich uzupełnienia w terminie do 10 dni roboczych od dnia otwarcia ofert. Zamawiający wezwie oferenta do uzupełniania dokumentów drogą elektroniczną wyznaczając termin na uzupełnienie brakujących dokumentów. W przypadku uchybienia terminu uzupełniania oferty, oferta złożona przez Oferenta zostaje odrzucona z postępowania.

VIII. Otwarcie ofert i kryteria oceny.

Oferty zostaną otwarte w dniu **8 stycznia 2025 r. o godz. 12.15.**

Ocena ofert nastąpi w ciągu 25 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

Oferty spełniające wyżej opisane warunki (określone w części IV. - VII.) zostaną poddane ocenie Komisji według następujących kryteriów:

1. Za zaproponowaną cenę ustala się przy ocenie punktację z przedziału 0-100 punktów (oznacza to wagę kryterium cenowego 100 %).

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z maksymalnie czterema Oferentami, których oferty zostały najwyżej ocenione, negocjacji parametrów cenowych, jakościowych, terminów realizacji prac przedstawionych w ofertach oraz zakresu zamówienia.
3. Po przeprowadzeniu negocjacji parametrów ofert Komisja dokona ponownej oceny ofert po i wyboru Wykonawcy zamówienia. Ilość punktów przyznanych przez Komisję przetargową stanowić będzie średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wybrania oferty o najniższej cenie ani do wybrania jakiegokolwiek oferty.
5. Zamawiający, tj. LRH S.A. nie będzie zobowiązany do podania wyników punktacji ani powodów dokonanego przez Komisję wyboru, jak też do prowadzenia dyskusji czy też korespondencji z uczestnikami przetargu na ten temat.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn.

IX. Warunki zawarcia umowy.

1. Zamawiający ogłosi wynik postępowania przetargowego najpóźniej w terminie 25 dni roboczych od dnia otwarcia ofert na stronie internetowej Spółki. Podstawą do zawarcia umowy będzie projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. Ustala się, że w ciągu 3 dni roboczych od ogłoszenia wyników przetargu wybrany Oferent wniesie w całości gwarancję należytego wykonania umowy w wysokości 10% zaoferowanej ceny ofertowej (netto).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w środkach pieniężnych, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Treść zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji ubezpieczeniowych lub gwarancji bankowych musi zostać wcześniej zaakceptowana przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia żądanych przez Zamawiającego zmian w treści dokumentu. Treść gwarancji musi spełniać przede wszystkim warunki:
 - a) z treści dokumentu musi wynikać, że:
 - gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie,
 - zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z włączeniem kar umownych,
 - żadna zmiana warunków umowy, której dotyczy gwarancja nie uwalnia Gwaranta od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
 - b) w treści dokumentu nie mogą znaleźć się zapisy:
 - wprowadzające zasadę, że kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę wykonywania przedmiotu kontraktu,
 - uzależniające wypłatę z gwarancji od dostarczenia Gwarantowi oświadczenia, że żądana kwota jest bezsporna,
 - uzależniające dopuszczalny termin złożenia przez Beneficjenta wezwania do zapłaty od daty powstania należności
5. W przypadku przedłużenia okresu realizacji kontraktu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres, o który przedłużony został termin realizacji kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu stosownego dokumentu najpóźniej w dniu podpisania aneksu.

X. Ustalenia końcowe.

1. Jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Zamawiający może przystąpić do udzielania zamówienia następnemu w kolejności Oferentowi.
2. Każde zapytanie bądź wniosek ze strony uczestnika przetargu w okresie jego przeprowadzania powinny być złożone w formie pisemnej lub mailem. Zamawiający, jeżeli uzna to za zasadne, udzieli odpowiedzi, a jej odpis zostanie umieszczony pod ogłoszeniem o przetargu na stronie internetowej. Jeżeli Zamawiający nie udzieli żadnej odpowiedzi, warunki przetargu pozostaną niezmienione.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania, unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Projekt umowy
Załącznik nr 2	Formularz oferty
Załącznik nr 3	Projekt robót geologicznych

Umowa

zawarta w Elizówce w dniuroku pomiędzy:

Lubelskim Rynkiem Hurtowym S.A., Elizówka ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047934, kapitał zakładowy: 59.015.000,00 zł, kapitał wpłacony: 58.558.447,76 zł, NIP: 712-10-20-809, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Urbasia- Prezesa Zarządu
2. Michała Tarnowskiego- Członka Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a
.....
.....
.....
.....

, reprezentowanym przez:

- 1.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest Wykonanie 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.
2. Zakres prac:
 - Wykonanie robót budowlanych dotyczących Wykonania 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.
 - Wykonanie dokumentacji zasobowej wykonanych otworów studziennych.
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu.
3. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną, ofertą Wykonawcy z dnia.....roku, stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, wszelką dokumentacją, specyfikacją techniczną i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz akceptuje te dokumenty jako wiążące przy realizacji umowy, nie wnosząc do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w umowie lub może być logicznie wywnioskowane.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zagospodarowanie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie;
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót;
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej;
 - utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich;
 - usuwanie wad i awarii w okresie udzielonej gwarancji na roboty budowlane;
 - dokonywanie bezpłatnych przeglądów zgodnie z przepisami prawa i umowy oraz wymogami producentów – w okresie udzielonej gwarancji od odbioru końcowego dostawy i robót budowlanych.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
8. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w Projekcie Technicznym, specyfikacjach i innych dokumentach, jakie wykryje podczas analizowania tych dokumentów, lub podczas wykonywania robót.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w wymaganych prawem czynnościach mających na celu realizację zakresu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie dezorganizujący funkcjonowania obiektu i pracy Zamawiającego i najemców na poszczególnych obiektach.
11. Przedstawicielem Wykonawcy będzie wyznaczona przez Wykonawcę osoba lub kierownik robót.
12. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - dokonanie odbioru końcowego dostawy i robót oraz ewentualnych odbiorów częściowych robót;
 - wypełnienie obowiązków - w zakresie kompetencji Zamawiającego - niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania, które wynikają z przepisów prawa, a realizowane są po zakończeniu robót;
 - potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszelkich prób, badań, pomiarów i innych czynności niezbędnych dla rozpoczęcia użytkowania i eksploatacji oraz potwierdzenie wypełnienia wszystkich wymaganych prawem obowiązków, w tym przygotowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów oraz uzyskania od właściwych organów wymaganych zaświadczeń;
13. Ze strony Zamawiającego na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się Kierownika działu Inwestycyjno Technicznego i Głównego Konserwatora Rynku lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego.

1. Wyznacza się termin końcowy wykonania przedmiotu umowy na **60 dni** od daty podpisania umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich robót jak również do wykonania wszelkich prób, badań, pomiarów i innych czynności niezbędnych dla rozpoczęcia użytkowania i eksploatacji oraz do wypełnienia wszystkich wymaganych prawem obowiązków, w tym przygotowania i przekazania niezbędnych dokumentów, aby Zamawiający mógł rozpocząć zgodne z prawem użytkowanie i eksploatację przedmiotu zamówienia.
3. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia prac oraz potwierdzeniu tego faktu przez osobę upoważnioną przez niego, Strony bez zbędnej zwłoki dokonują odbioru końcowego dostawy i robót.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość lub część robót.
5. Odbiór końcowy lub częściowy dostawy i robót potwierdzi protokół odbioru częściowego lub końcowego, podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wykonanie odbioru częściowego zakresu prac w ramach wykonanych prac na jednym obiekcie.
7. Do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca załączy dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności protokoły atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
8. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dostawy i robót traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie dostawy i robót.
9. Datę podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego wykonanie dostaw i robót, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w kwocie:zł netto + należny podatek VAT (słownie:złotych netto).
2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Cena wskazana w ust. 1 jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem §8 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wykonanie dokumentacji, wykonanie prac remontowych, montażowych, dostawa urządzeń, materiałów i sprzętu itp.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół częściowy lub końcowy odbioru dostawy i wykonania poszczególnych robót.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu określonego w § 2 ust. 1, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- z okoliczności, których nie można było przewidzieć, tzw. „siła wyższa”,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30 000 zł;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 30 000,00 zł;
 - c) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy – w wysokości 500,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad i awarii przedmiotu umowy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot wyznaczony przez Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy, zgodnie z § 6 ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15 000,00 zł.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wartość kar umownych przewidzianych w § 5 ust. 1 – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich naprawienie innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do **udzielenia gwarancji na wykonane prace, dostarczone urządzenia, materiały na okres 60-miesięcy od daty końcowego odbioru prac.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady mogące spowodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, to jest w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają, za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Najpóźniej w dniu bezusterkowego odbioru końcowego lub częściowego dostawy i robót, Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie, odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
8. W okresie gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie dwa razy w roku bezpłatne przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
9. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.

10. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający może przeprowadzić je z udziałem innego podmiotu prowadzącego działalność w tym zakresie i swobodnie wybranego przez Zamawiającego, a kosztami uczestnictwa tego podmiotu obciąży Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
12. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
13. Po każdej naprawie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu specyfikację do zakresu dokonanych napraw.

§ 7

1. W ciągu 5 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca przedłoży na piśmie Zamawiającemu do akceptacji harmonogram realizacji dostaw i robót.
2. W przypadku wystąpienia trudności mających potencjalny wpływ na ryzyko braku realizacji umowy w terminie Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację.

§ 8

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

- a) w zakresie ceny: urzędowa zmiana podatku VAT;
- b) w zakresie terminu: zmiany w prawie bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron, w tym działanie siły wyższej, o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony;
- c) w zakresie przedmiotu umowy: konieczność zastosowania innych niż przewidziane w ofercie materiałów, która wynika na etapie realizacji przedmiotu umowy, a nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty.
- d) konieczności wykonania prac dodatkowych, która wynika na etapie realizacji przedmiotu umowy, a nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty. Wartość tego typu prac zostanie wyceniona na podstawie kosztorysu wykonanego na podstawie katalogu nakładów rzeczowych z uwzględnieniem aktualnych cen średnich dla woj. lubelskiego. Wykonany kosztorys musi zostać w takim przypadku zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9

1. Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w treści minimum: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej po porozumieniu obu stron w sprawie jej warunków.
3. Zmiany umowy nie stanowią zmiany koordynatorów oraz numerów i adresów do korespondencji.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i innych obowiązujących w zakresie przedmiotu umowy przepisów prawa i norm.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą załatwiane w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
2. Projekt robót geologicznych Wykonania 2 otworów studziennych w granicach działki nr ewid. 100/98, zgodnie z dokumentacją geologiczną „Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce (działka nr 100/98)” wykonanym przez Elżbietę Hałas – Kogut upr. Geol. Nr: v – 1163, opracowanie projektowe z listopada 2024 roku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 2 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
– Formularz oferty

UWAGA: wszystkie strony niniejszego formularza (a nie tylko ostatnia) wymagają podpisu Osoby upoważnionej do złożenia oferty

pieczęć oferenta

**Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Elizówka ul. Szafranowa 6
21-003 Ciecierzyn**

O F E R T A

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu

.....

....

/nazwa oferenta/

.....

....

w odpowiedzi na ogłoszenie przetargu

Wykonania dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie.

1. Oferujemy następującą cenę za wykonanie dwóch otworów studziennych ujmujących wody podziemne z utworów kredowych na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, działka 100/98, gm. Niemce, powiat Lubelski, woj. Lubelskie. wraz z opracowaniem dokumentacji zasobowej ujęcia wody wraz badaniami oraz powykonawczej i przekazanie Zamawiającemu
.....zł netto
(słownie.....)
+ podatek VAT określony właściwymi przepisami.

Cena ta wynika z kosztorysu ofertowego sporządzonego na podstawie przedmiaru, załączonego do niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w niniejszej ofercie zostały skalkulowane wszystkie koszty (ustalone przez nas na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, projektu umowy, innych informacji), niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania zakładanych efektów rzeczowych, a także do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją przetargu (w tym dokumentacją projektową), w całości akceptujemy ją i warunki przetargu oraz nie wnosimy do dokumentacji i warunków przetargu żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Oświadczamy, że po zapoznaniu się z zakresem przedmiotu umowy i dokumentacją projektową nie wnosimy do rozwiązań w niej zawartych żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni roboczych od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że jeżeli nasza Oferta będzie przyjęta, dostarczymy określone zabezpieczenie wykonania umowy, rozpoczniemy roboty tak szybko jak to będzie praktycznie możliwe i wykonamy przedmiot umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.
7. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na przedmiot umowy w terminach i na warunkach wskazanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Przystępując do postępowania przetargowego, oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej i zapoznaliśmy się z budynkiem technicznym, w którym realizowane będzie przedmiotowe zamówienie, a także uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje w celu prawidłowego przygotowania oferty.
9. Oświadczamy, że rozumiemy, iż Zamawiający nie jest zobowiązany przyjąć najniższej, ani jakiegokolwiek oferty, jaką otrzyma.
10. Przedkładamy poniżej / w załączeniu* informację w formie tabelarycznej o dotychczas zrealizowanych przez nas projektach w zakresie budowy /, umożliwiającą dokonanie oceny naszego doświadczenia w oparciu o rodzaj, ilość, wartość, jakość, wszechstronność i terminowość zrealizowanych dostaw i robót.

W załączeniu przedkładamy / nie przedkładamy * referencje (-ji) w tym zakresie.

Lp.	Nazwa kontrahenta	Wartość netto wykonanych dostaw i robót	Charakterystyka ogólna wykonanych robót (rodzaj robót, ilości i rozwiązania techniczne)	Termin realizacji robót	Potwierdzenie terminowości/ wskazanie przyczyn opóźnień	Potwierdzenie jakości/ wskazanie rodzaju i przyczyn wad, istotnych usterek
1						
2						
3						
4						
5						
6						

* niewłaściwe skreślić

11. W razie wybrania niniejszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy za wyżej podaną cenę i na warunkach zawartych w dokumentacji przetargowej oraz w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego oraz oświadczamy, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, ponosimy wszelkie szkody, jakie w związku z tym faktem poniesie Zamawiający.

12. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat od daty technicznego odbioru robót.
13. Oświadczamy, że w niniejszej ofercie zostały skalkulowane wszystkie koszty robót ustalone przeze mnie na odbytej wizji lokalnej, dokumentacji projektowo technicznej, projektu umowy i innych informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania zakładanych efektów rzeczowych, a także do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
14. Potwierdzamy, że reprezentowane przez nas przedsiębiorstwo spełnia wszystkie wymagania postawione w SIWZ, co zostało potwierdzone w dołączonych do oferty załącznikach i dokumentach.
15. Do niniejszej oferty dołączamy **wypełniony kosztorys ofertowy** oraz wszystkie pozostałe wymienione w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia załączniki i dokumenty, tj.:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Miejscowość dnia

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/