

**CENNIK ZA WJAZD I KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI HANDLOWYCH,
URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY
LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A. W ELIZÓWCE**

I. OPŁATY CZYNSZOWE

1. Wysokość czynszu najmu:

Lp.	Hala	Czynsz w umowach najmu na czas nieokreślony (za miesiąc)	Czynsz w umowach najmu na czas określony (za miesiąc)	netto / brutto
1.	B, B1 Hala kwiatowa	58,00 zł / m ²	61,00 zł / m ²	netto
2.	B2 – boksy B2/01 – B2/03 B2 – boksy B2/12 – B2/16 Hala kwiatowa	50,00 zł / m ²	55,00 zł / m ²	netto
3.	B2 – boksy B2/04 – B2/11 Hala kwiatowa	58,00 zł / m ²	61,00 zł / m ²	netto
4.	C, D, E, F Hale owocowo-warzywne i ogólnospożywcze	33,00 zł / m ²	35,00 zł / m ²	netto
5.	G, H, K Hale megahurtu	29,00 zł / m ²	32,00 zł / m ²	netto
6.	Powierzchnie biurowe	23,00 zł / m ²	25,00 zł / m ²	netto

2. Czynsz najmu boksów handlowych, pomieszczeń biurowych oraz innych powierzchni na terenie RE może podlegać negocjacjom, prowadzonym przez Zarząd Spółki z operatorami lub może być ustalony w drodze przetargu, postępowania ofertowego itp.

II. OPŁATY WJAZDOWE

1. Opłaty wjazdowe jednorazowe i abonamentowe pobierane są wg grup pojazdów:

1) Grupa I

- Samochód osobowy.
- Samochód ciężarowy o dopuszczalnej ładowności mniejszej niż 1t.
- Ciągnik rolniczy bez przyczepy.

2) Grupa II

- Samochód ciężarowy o dopuszczalnej ładowności od 1t-2t.
- Ciągnik siodłowy bez naczepy.

3) Grupa III

- Samochód ciężarowy o dopuszczalnej ładowności powyżej 2t.
- Samochód specjalny
- Autobus.
- Ciągnik rolniczy z przyczepą.
- Pozostałe pojazdy nie wymienione w żadnej z grup.

4) Grupa IV

- Ciągnik siodłowy z naczepą.

5) Grupa V

- Motocykl 2 i 3 kołowy, skuter, quad, wózek widłowy.

2. Przyporządkowania do Grupy pojazdów dokonuje pracownik RE pobierający opłatę na podstawie rodzaju pojazdu i dopuszczalnej ładowności określonej w okazanym dowodzie rejestracyjnym pojazdu, a w przypadku braku dowodu rejestracyjnego według oceny własnej.

3. Opłaty wjazdowe od Klientów kupujących:

Lp.	Grupa pojazdów	Cena za wjazd jednorazowy (ważny 24h od wjazdu)	Cena za wjazd abonamentowy (ważny w miesiącu zakupu)	netto / brutto
1.	Grupa I	4,00 zł	100,00 zł	brutto
2.	Grupa II	8,00 zł	200,00 zł	brutto
3.	Grupa III	16,00 zł	400,00 zł	brutto
4.	Grupa IV	26,00 zł	650,00 zł	brutto
6.	Grupa V	bezpłatnie	bezpłatnie	-

4. Opłaty wjazdowe od Klientów sprzedających bezpośrednio z samochodów:

- owoce i warzywa krajowe,
- kiszonki.

Lp.	Grupa pojazdów, podstawa opłaty w innych przypadkach	Cena za wjazd jednorazowy (ważny 24h od wjazdu)	Cena za wjazd abonamentowy (ważny w miesiącu zakupu)	netto / brutto
1.	Grupa I	24,00 zł	600,00 zł	brutto
2.	Grupa II	40,00 zł	1 000,00 zł	brutto
3.	Grupa III	53,00 zł	1 350,00 zł	brutto
4.	Grupa IV	180,00 zł	4 500,00 zł	brutto
5.	Grupa V, Z ręki	12,00 zł	brak	brutto
6.	Stanowisko handlowe	44,00 zł	1 100,00 zł (zgodnie z pkt. 17)	brutto

5. Opłaty wjazdowe od Klientów sprzedających bezpośrednio z samochodów;

- artykuły spożywcze przetworzone,
- pieczarki i inne grzyby,
- opakowania kartonowe, drewniane i z tworzyw sztucznych,
- cytrusy.

Lp.	Grupa pojazdów, podstawa opłaty w innych przypadkach	Cena za wjazd jednorazowy (ważny 24h od wjazdu)	Cena za wjazd abonamentowy (ważny w miesiącu zakupu)	netto / brutto
1.	Grupa I	50,00 zł	1 250,00 zł	brutto
2.	Grupa II	70,00 zł	1 750,00 zł	brutto
3.	Grupa III	90,00 zł	2 250,00 zł	brutto
4.	Grupa IV	200,00 zł	5 000,00 zł	brutto
5.	Grupa V, Z ręki	26,00 zł	brak	brutto
6.	Stanowisko handlowe	80,00 zł	2 000,00 zł (zgodnie z pkt. 17)	brutto

6. Opłaty wjazdowe od Klientów sprzedających bezpośrednio z samochodów:

- ryby,
- artykuły przemysłowe,
- chemia gospodarcza,
- drzewka owocowe i ozdobne.

Lp.	Grupa pojazdów, podstawa opłaty w innych przypadkach	Cena za wjazd jednorazowy (ważny 24h od wjazdu)	Cena za wjazd abonamentowy (ważny w miesiącu zakupu)	netto / brutto
1.	Grupa I	80,00 zł	2 000,00 zł	brutto
2.	Grupa II	150,00 zł	3 750,00 zł	brutto
3.	Grupa III	250,00 zł	6 250,00 zł	brutto
4.	Grupa IV	400,00 zł	10 000,00 zł	brutto
5.	Grupa V, Z ręki	40,00 zł	brak	brutto
6.	Stanowisko handlowe	200,00 zł	5 000,00 zł (zgodnie z pkt. 17)	brutto

7. Pozostałe opłaty:

Lp.	Nazwa opłaty	Cena za wjazd jednorazowy (ważny 24h od wjazdu)	netto / brutto
1.	Opłata za prowadzenie handlu obnośnego lub obwoźnego artykułami innymi niż określone w ust. 2, 3 i 4	400,00 zł	brutto
2.	Kaucja zwrotna wydawana na wjeździe dla sprzedających warzywa kapustne i owoce pestkowe:		
2.1.	Grupa pojazdów I - II	30,00 zł	brutto
2.2.	Grupa pojazdów III -IV	60,00 zł	brutto

8. Opłata dla wnoszących i sprzedających towar z ręki obejmuje towar, który może przenieść jednorazowo jedna osoba. Opłata umożliwia zajęcie 1m² powierzchni handlowej.
9. Wjazd pojazdu z przyczepką nie podlega dodatkowej opłacie.
10. Sprzedający wjeżdżający pojazdem z przyczepką może zająć tylko jedno stanowisko handlowe. W przypadku niezamieszczenia się na jednym stanowisku, pojazd lub przyczepkę należy zaparkować na parkingu bez możliwości handlu.
11. Paragon opłaty wjazdowej upoważnia do jednorazowego wjazdu oraz pobytu na terenie RE przez 24 godziny od momentu wjazdu oraz zajęcia jednego oznaczonego stanowiska handlowego. Paragon opłaty wjazdowej traci ważność z momentem wyjazdu pojazdu z RE, którego nr rejestracyjny został odnotowany na paragonie opłaty wjazdowej.
12. W każdym przypadku, gdy sprzedający zamierza przebywać na RE dłużej niż 24 godziny, tj. dłużej niż okres ważności wykupionego paragonu, jest zobowiązany, przed upływem tego czasu lub najpóźniej w ciągu 15 minut od momentu utraty ważności wykupionego paragonu, uiścić opłatę (w wysokości opłaty wjazdowej) uprawniającą go do pobytu na RE przez kolejne 24 godziny. Brak dopełnienia tego obowiązku przez sprzedającego skutkuje naliczeniem opłaty wynoszącej pięciokrotną wartość opłaty wjazdowej.
13. Po zajęciu przez Sprzedającego terenu przekraczającego obszar jednego stanowiska zostanie doliczona opłata za zajmowanie stanowiska handlowego.
14. Dowód opłaty wjazdowej dla sprzedających i kupujących powinien być zachowany do kontroli.
15. Abonament miesięczny dla sprzedających jest przypisany do oznaczonego numerem stanowiska handlowego, sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.
16. W okresie niesprawności pojazdu, na który został wykupiony abonament, sprzedający lub kupujący ma możliwość wjazdu na teren RE pojazdem o innym numerze rejestracyjnym. Z powyższego uprawnienia sprzedający lub kupujący może korzystać przez zadeklarowany okres, który jednak nie może być krótszy niż 7 dni. Dodatkowo w przypadku, gdy pojazd o innym numerze rejestracyjnym ma wyższą cenę abonamentową, sprzedający lub kupujący ma obowiązek dopłacenia z góry różnicy w cenie za okres korzystania z powyższego uprawnienia.
17. Sprzedający, który wykupił abonament zgodnie pkt. 15 cennika ma możliwość wykupienia abonamentu na dodatkowe, jedno stanowisko handlowe.
18. Abonament miesięczny dla kupujących sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.
19. W każdym przypadku handlu innym asortymentem niż zadeklarowany, sprzedający ma obowiązek uiszczenia dopłaty do opłaty wjazdowej, tj. dopłaty stanowiącej różnicę między zapłaconą kwotą, a wysokością opłaty wjazdowej w celu handlu niezadeklarowanym asortymentem.

III. OPŁATY ZA KARTY WJAZDOWE

Lp.	Opłata za wydanie i obsługę karty wjazdowej	Kaucja za kartę wjazdową	netto / brutto
1.	30,00 zł	30,00 zł	brutto

IV. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY RYNKU

Lp.	Nazwa opłaty	Cena	netto / brutto
1.	Opłata za dostawę energii zgodna ze średnią ceną netto dostawcy energii za 1 kWh wykazaną w fakturze za poszczególne okresy rozliczeniowe		
2.	Opłata za dostawę wody	3,74 zł / m ³	netto
3.	Opłata za odprowadzanie nieczystości płynnych	12,15 zł / m ³	netto
4.	Opłata za korzystanie z chłodni w hali B i B2:		
4.1.	Chłodnia nr 1	2 500,00 zł / miesiąc	netto
4.2.	Chłodnia nr 2	1 900,00 zł / miesiąc	netto
4.3.	Chłodnia nr 3	1 000,00 zł / miesiąc	netto

4.4.	Opłata za korzystanie z chłodni naliczana jest z góry. Wyłączną podstawą do naliczenia opłaty, o której mowa w pkt. 4.1. - 4.3. jest protokół przekazania chłodni korzystającemu.		
4.5.	Opłata za korzystanie z chłodni pobierana jest za cały miesiąc, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu.		
5.	Korzystanie z przyłączy telefonicznych – abonament miesięczny oraz opłaty za podłączenie, przeniesienie numeru telefonicznego, korzystanie z dostępu do Internetu i wykonane połączenia telefoniczne – zgodnie z ogólnie obowiązującą taryfą operatora telefonicznego przypisanego do konkretnego numeru.		
6.	Opłata za korzystanie z wewnętrzzakoładowej sieci telekomunikacyjnej (jedna linia telefoniczna).	35,00 zł / miesiąc	netto
7.	Korzystanie z elementów infrastruktury budowlanej Rynku w celu montażu odbiorników i nadajników bezprzewodowej sieci internetowej.	50,00 zł / miesiąc	netto
8.	Opłata za korzystanie z wagi samochodowej:		
8.1.	Grupa I, II	35,00 zł	brutto
8.2.	Grupa III, V	45,00 zł	brutto
8.3.	Grupa IV	55,00 zł	brutto
9.	Opłata za przyłączenie do źródła energii elektrycznej w czasie trwania giełdy samochodowej:		
9.1.	Przyłącze jednofazowe	25,00 zł	brutto
9.2.	Przyłącze trójfazowe	50,00 zł	brutto
10.	Opłata za skorzystanie z toalet wyposażonych w zamek monetowy	1,00 zł	brutto
11.	Opłata za parking na ogrodzonym terenie Rynku Elizówka w czasie trwania giełdy samochodowej	10,00 zł	brutto
12.	Opłata za korzystanie z sali konferencyjnej Spółki na parterze w budynku administracyjnym wynosi:		
12.1.	dla Najemcy Rynku Elizówka	50,00 zł / 1 dzień	netto
12.2.	dla podmiotów zewnętrznych od poniedziałku do czwartku	400,00 zł / 1 dzień	netto
12.3.	dla podmiotów zewnętrznych od piątku do niedzieli	500,00 zł / 1 dzień	netto
13.	Opłata za korzystanie z sali konferencyjnej Spółki w hali E wynosi:		
13.1.	dla Najemcy Rynku Elizówka	30,00 zł / 1 dzień	netto
13.2.	dla podmiotów zewnętrznych	100,00 zł / 1 dzień	netto
14.	Opłata za usługę czyszczenia maszyną czyszcząco-myjącą wykonywaną przez pracownika LRH S.A.	100,00 zł / 1h	netto
15.	Opłata za korzystanie z podnośnika nożycowego wraz z obsługą pracownika LRH S.A.	100,00 zł / 1h	netto
16.	Dzierżawa powierzchni na terenie RE pod kontenery z butlami z gazem.	45,00 zł / m ²	netto

V. OPŁATY ZA PARKOWANIE NA TERENIE RYNKU - PARKING PŁATNY NIESTRZEŻONY

1. Opłaty za parkowanie pojazdów na terenie RE:

Lp.	Nazwa grupy, określenie pojazdu	Cena za uiszczenie opłaty z góry za dobę	Cena za uiszczenie opłaty z góry za miesiąc	Cena za uiszczenie opłaty z dołu za dobę	Cena za uiszczenie opłaty z dołu za miesiąc	netto / brutto
1.	Grupa I	25,00 zł	100,00 zł	30,00 zł	120,00 zł	brutto
2.	Grupa II	40,00 zł	160,00 zł	45,00 zł	180,00 zł	brutto
3.	Grupa III	55,00 zł	220,00 zł	60,00 zł	240,00 zł	brutto
4.	Grupa IV	70,00 zł	280,00 zł	75,00 zł	300,00 zł	brutto
5.	Grupa V	15,00 zł	60,00 zł	20,00 zł	80,00 zł	brutto
6.	Naczepa	50,00 zł	200,00 zł	55,00 zł	220,00 zł	brutto
7.	Przyczepa	8,00 zł za m ²	32,00 zł za m ²	10,00 zł za m ²	40,00 zł za m ²	brutto

2. W stosunku do osób, które nie uiściły opłat za parkowanie za co najmniej 2 miesiące obowiązuje zakaz wjazdu na teren RE, zakaz wykupu abonamentu i rezerwacji, zakaz wydania karty wjazdowej, przepustki oraz zakaz prowadzenia sprzedaży na rynku producenckim.
3. Najemcy powierzchni od 200 m² na terenie Rynku Elizówka, pod warunkiem zawarcia stosownej umowy w formie pisemnej mogą parkować samochody wg poniższych wytycznych:

Lp.	Liczba samochodów	Cena (za miesiąc)	netto / brutto
1.	1 - 5 szt. samochodów	500,00 zł	brutto
2.	6 - 8 szt. samochodów	750,00 zł	brutto
3.	powyżej 8 szt. samochodów	Opłata ustalana w drodze negocjacji prowadzonych przez Zarząd Spółki z Najemcą	brutto

VI. OPŁATY ZA UMIESZCZANIE REKLAM, OGŁOSZEŃ

1. Umieszczanie reklam i ogłoszeń oraz roznoszenie ulotek na terenie Rynku Elizówka wymaga każdorazowo zgody LRH S.A.
2. Reklama, ogłoszenie wewnątrz budynków:

Lp.	Nazwa opłaty	Format ogłoszenia / reklamy	Cena za ogłoszenie jednostronne (za 1 szt. / miesiąc)	netto / brutto
1.	Reklama, ogłoszenie wewnątrz budynków	Format do B3	20,00 zł	netto
		Format do B2	25,00 zł	netto

3. Ogłoszenie wolnostojące, reklama na zewnątrz budynków lub na ogrodzeniach, bramach lub innych urządzeniach LRH S.A.:

Lp.	Nazwa opłaty	Cena za ogłoszenie jednostronne czas nieokreślony (za m ² / miesiąc)	Cena za ogłoszenie jednostronne czas określony (za m ² / miesiąc)	netto / brutto
1.	Ogłoszenie wolnostojące, reklama na zewnątrz budynków lub na ogrodzeniach, bramach lub innych urządzeniach LRH S.A.	35,00 zł	38,00 zł	netto

4. Opłata za roznoszenie ulotek reklamowych na terenie Rynku Elizówka:

Lp.	Nazwa opłaty	Cena (za 1 dzień)	netto / brutto
1.	Roznoszenia ulotek na terenie Rynku Elizówka	65,00 zł	netto

5. Reklama umieszczona na stronie www.elizowka.pl oraz www.facebook.com/Rynek-Elizowka:

Lp.	Nazwa opłaty	Cena za ogłoszenie (2 tygodnie)	Cena za ogłoszenie (miesiąc)	netto / brutto
1.	Baner reklamowy o wymiarach 650x231px	65,00 zł	104,00 zł	netto

VII. OPŁATY ZA WYWÓZ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW WYTWARZANYCH PRZEZ NAJEMCÓW I SPRZEDAJĄCYCH BEZPOŚREDNIO Z SAMOCHODÓW

1. Sprzedający bezpośrednio z samochodów ponosi koszty za wywóz i zagospodarowanie odpadów BIO i zmieszanych, zgodnie z opłatami podanymi w tabeli poniżej:

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady	Cena przy zachowaniu prawidłowej segregacji	Cena w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia poszczególnych frakcji odpadów – brak prawidłowej segregacji	netto / brutto
1	Odpad zmieszany	120	42,53 zł	240,00 zł	netto
2	Odpad BIO	120	58,97 zł	240,00 zł	netto

2. Najemca ponosi koszty za wywóz i zagospodarowanie poszczególnych frakcji odpadów Najemcy, z pojemników do indywidualnego gromadzenia odpadów, zgodnie z opłatami podanymi w tabeli poniżej:

Lp.	Fracja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady	Cena przy zachowaniu prawidłowej segregacji	Cena w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia poszczególnych frakcji odpadów – brak prawidłowej segregacji	netto / brutto
1	Odpad zmieszany	120	42,53 zł	240,00 zł	netto
		240	85,05 zł	470,00 zł	netto
		660	233,89 zł	1 340,00 zł	netto
		1100	389,81 zł	2 160,00 zł	netto
2	Odpad BIO	120	58,97 zł	240,00 zł	netto
		240	117,94 zł	470,00 zł	netto
		660	324,32 zł	1 340,00 zł	netto
		1100	540,54 zł	2 160,00 zł	netto

3. Za wyrzucenie do pojemnika na odpady, odpadu wymienionego w § 2 ust. 3 załącznika nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, pt. „Zasady segregacji i odbioru odpadów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce” zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 500,00 zł brutto oraz nakaz odebrania i utylizacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt.

VIII. INNE

1. W stosunku do osób, które nie uiściły opłat wskazanych w dziale VIII obowiązuje zakaz wjazdu na teren RE, zakaz wykupu abonamentu i rezerwacji, zakaz wydania karty wjazdowej, przepustki oraz zakaz prowadzenia sprzedaży na rynku producenckim.

Lp.	Nazwa opłaty	Cena	netto / brutto
1.	Opłata za brak ważnego dowodu wjazdu wynosi pięciokrotną wysokość wartości opłaty wjazdowej od kupujących lub sprzedających.	cena za wjazd x 5 opłat wjazdowych	brutto
2.	Opłata dla Najemcy boksu za pozostawienie otwartych bram zewnętrznych boksów poza czynnością dostawy i załadunku. Art. 6.13. - W czasie pracy systemu klimatyzacyjnego hal (dotyczy hali B, C, D, E, F) zabrania się pozostawiania otwartych bram zewnętrznych boksów poza czynnością dostawy i załadunku towaru.	300,00 zł / doba	netto
3.	Opłata za garażowanie pojazdów silnikowych w obiektach RE bez opróżnionego zbiornika paliwa i odłączonego na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu. Art. 6.14. - Zabrania się garażowania pojazdów silnikowych w obiektach RE, jeżeli nie opróżniono zbiornika paliwa i nie odłączono na stałe zasilania akumulatorowego pojazdu.	1 000,00 zł / doba	netto
4.	Opłata za składowanie i magazynowanie paliw płynnych wewnątrz hal. Art. 6.15. - Na terenie RE obowiązuje bezwzględny zakaz składowania i magazynowania paliw płynnych (m.in.: benzyny, oleju napędowego, butli z gazem itp.) wewnątrz boksów handlowych, pomieszczeń biurowych oraz pozostałych pomieszczeń. Kontenery z butlami z gazem, zlokalizowane na zewnątrz hal powinny być oddalone o minimum 3,00 m od hali, a maksymalna zawartość jednego kontenera to 440 kg gazu.	1 000,00 zł / doba	netto
5.	Opłata za garażowanie wewnątrz hal RE wózków gazowych z zamontowaną butlą gazową. Art. 6.17. - Garażowanie wewnątrz hal RE wózków gazowych z zamontowaną butlą gazową jest zabronione i skutkuje naliczeniem opłaty określonej w cenniku oraz ewentualną sankcją za naruszenie przepisów ppoż.	1 000,00 zł / doba	netto
6.	Opłata za ładowanie akumulatorów w halach. Art. 6.18. - Ładowanie akumulatorów w halach jest zabronione i skutkuje naliczeniem opłaty określonej w cenniku oraz ewentualną sankcją za naruszenie przepisów ppoż.	500,00 zł / doba	netto
7.	Opłata za niezabezpieczenie towaru przed możliwością osunięcia się na część wspólną korytarzy i dróg ewakuacyjnych. Art. 6.19. - Towar znajdujący się w wynajmowanej przez najemcę powierzchni musi być odpowiednio i trwale zabezpieczony przed możliwością osunięcia się na część wspólną korytarzy i dróg ewakuacyjnych. Za nieprzestrzeganie tego punktu zostaną naliczone opłaty zgodnie z cennikiem LRH.	200,00 zł / doba	netto
8.	Opłata za składowanie towaru w odległości mniejszej niż 0,5 m od świetlówek. Art. 6.20. - Towar składowany w wynajmowanych powierzchniach nie może być umieszczany w odległości mniejszej niż 0,5 m od świetlówek. Za nieprzestrzeganie tego punktu zostaną naliczone opłaty zgodnie z cennikiem LRH.	200,00 zł /doba	netto

9.	Oplata za zajmowanie powierzchni w strefie wystawienniczej po godzinach handlu. Art. 7.4. - W przypadku nieobecności Najemcy lub pracownika Najemcy w boksie handlowym, zgodnie z cennikiem LRH będą naliczane opłaty za pozostawiony towar w strefach wystawienniczych po godzinach handlu.	33,00 zł (hala C, D, E, F) 58,00 zł (hala B, B1) x ilość m ² / miesiąc	netto
10.	Oplata za zajmowanie powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz zastawianie urządzeń ppoż. wewnątrz hal. Art. 7.6. - Zabrania się składowania towaru wewnątrz hal w miejscach ogólnodostępnych do tego nieprzeznaczonych tj.; • na drogach ewakuacyjnych,	300,00 zł x ilość m ² / dobę	netto
11.	Oplata za zajmowanie powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz zastawianie urządzeń ppoż. wewnątrz hal. Art. 7.6. - Zabrania się składowania towaru wewnątrz hal w miejscach ogólnodostępnych do tego nieprzeznaczonych tj.; • oznaczone miejsca montażu urządzeń ppoż. tj. gaśnice, hydranty, koce gaśnicze, ręczne ostrzegacze pożarowe ROP itp., • przed drzwiami wejściowymi do hali i korytarza hali.	200,00 zł / doba	netto
12.	Oplata za zastawianie dostępu do urządzeń elektrycznych i infrastruktury technicznej wewnątrz hal. Art. 7.6. - Zabrania się składowania towaru wewnątrz hal w miejscach ogólnodostępnych do tego nieprzeznaczonych tj.; • bezpośrednio przed licznikami energii zamontowanymi w korytarzach hal B, B1, B2, C, D, E, F, • bezpośrednio przed włącznikami światła, gniazdkami elektrycznymi, tablicami informacyjnymi. • bezpośrednio przed drzwiami do pomieszczeń biurowych, technicznych, magazynowych i socjalnych.	100,00 zł x ilość m ² / dobę	netto
13.	Oplata za pozostawienie wszelkich materiałów i towarów w pasie ochronnym w odległości mniejszej niż 2m od elewacji hali. Art. 8.2. - Zabrania się pozostawiania wszelkich materiałów i towarów w tym palnych (np. palet, skrzynek, opakowań z papieru i tektury, opakowań plastikowych itp.) w pasie ochronnym w odległości mniejszej niż 2 m od elewacji hal. Naruszenie powyższej zasady skutkuje naliczeniem opłaty określonej w cenniku oraz ewentualną sankcją za naruszenie przepisów ppoż.	500,00 zł / boks / doba	netto
14.	Oplata za składowanie towaru na zewnątrz hal. Art. 8.5. - Najemcy mogą składować towar np. opakowania, palety, towar przeznaczony do handlu przed swoim boksem za opłatą zgodnie z cennikiem LRH • Hala B, B1, B2 – w miejscu wskazanym przez LRH nie bliżej niż 2 m od elewacji, • Hala C, D, E, F, G - od krawężnika w stronę przestrzeni komunikacyjnej placu manewrowego, • Hala H, K - w odległości od 4 m od elewacji hali w stronę przestrzeni komunikacyjnej placu manewrowego.	15,00 zł x ilość m ² / miesiąc	netto
15.	Oplata za zajmowanie dodatkowego stanowiska handlowego pod zadaszeniami producenckimi. Art. 9.4. - Paragon opłaty wjazdowej i abonament sprzedażowy upoważniają do zajęcia jednego stanowiska handlowego, w przypadku korzystania z dodatkowego stanowiska handlowego zostanie doliczona opłata zgodnie z cennikiem LRH.	44,00 zł 80,00 zł 200,00 zł (cena zależna od asortymentu) / doba	brutto
16.	Oplata za nie pozostawienie pustego i uporządkowanego stanowiska po zakończeniu handlu. Art. 9.7. - Sprzedający, wraz z wyjazdem pojazdu z RE, którego nr rejestracyjny został odnotowany na paragonie opłaty wjazdowej (tj. z momentem utraty ważności opłaty wjazdowej) ma obowiązek zabrania ze stanowiska towaru, opakowań, przyczepy itp., tj. ma obowiązek pozostawienia pustego i uporządkowanego stanowiska.	200,00 zł	brutto
17.	Oplata za umieszczenie na terenie RE reklam i ogłoszeń bez zgody LRH. Art. 11.1. - Umieszczanie na terenie RE wszelkiego typu reklam i ogłoszeń jest odpłatne i odbywa się wyłącznie za zgodą LRH. Samowolnie umieszczone reklamy, ogłoszenia na terenie RE będą zrywane i niszczone oraz traktowane jak zaśmiecanie RE, od którego będzie naliczana opłata za pozostawienie śmieci na terenie RE, zgodnie z Cennikiem LRH. Powyższe uregulowanie nie ma zastosowania do Najemców LRH, którzy mogą nieodpłatnie zamieszczać ogłoszenia i reklamy dotyczące prowadzonej przez nich działalności gospodarczej zgodnie ust. 3.	300,00 zł	brutto
18.	Oplata za brak utrzymania czystości na wynajmowanej powierzchni. Art. 12.2. - Najemca jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości na wynajmowanej powierzchni i w jej okolicy (dotyczy to: powierzchni boksu, pasa powierzchni do linii żółtej wewnątrz korytarza, chodnika do krawężnika na szerokość boksu oraz innych wynajmowanych powierzchni lub miejsc pozostawienia towaru).	300,00 zł	netto

19.	Oplata za składowanie i eksponowanie towarów przeterminowanych lub w uszkodzonych i nieestetycznych opakowaniach. Art. 12.6. - Zabrania się składowania i eksponowania towarów i produktów: przeterminowanych, nieestetycznie zapakowanych, zapakowanych w opakowania uszkodzone, rozerwane lub przemoknięte powodując zagrożenie rozsypania się lub osunięcia się.	300,00 zł / doba	netto
20.	Oplata za wyrzucenie do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów, odpadu wymienionego w § 12 ust. 8 Regulaminu Organizacyjnego LRH. Art. 12.8. - Zabrania się składowania i umieszczania w pojemnikach przeznaczonych do odbioru odpadów: a) odpadów niebezpiecznych: płynnych i stałych, b) farb, lakierów i innych środków chemicznych, c) gruzu i materiałów pozostałych po remontach, d) opon, e) zużytych części samochodowych oraz urządzeń przeznaczonych do transportu towarów, f) akumulatorów, g) szyb samochodowych, luster i pakietów szybowych, h) żarówek i świetlówek, i) leków, j) urządzeń elektrycznych i elektronicznych, k) odpadów wielkogabarytowych (np. meble itp.).	500,00 zł oraz nakaz odebrania i utylicacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt	brutto
21.	Oplata za wwiezienie odpadów z zewnątrz i pozostawienie ich na terenie RE.	500,00 zł	brutto
22.	Oplata za umieszczenie nieodpowiednich i nieposegregowanych odpadów do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów. Art. 12.11. - W każdym przypadku naruszenia obowiązku określonego w ust. 7 i 8 będzie naliczana opłata zgodnie z cennikiem LRH.	200,00 zł	brutto
23.	W przypadku gdy wartość zagospodarowania odpadów, o których mowa w ust. 20 przekroczy wartość 500,00 zł brutto sprawca takiego czynu zostanie obciążony dodatkową opłatą za odbiór i zagospodarowanie każdej rozpoczętej tony odpadu.	2 000,00 zł / 1t odpadu	brutto
24.	Oplata za mycie pojazdu na terenie LRH. Art. 12.13. - Na terenie RE obowiązuje bezwzględny zakaz mycia pojazdów mechanicznych.	200,00 zł	brutto
25.	Oplata za wjazd wózkiem widłowym na korytarz hali B, B1, B2, C, D, E, F. Art. 13.6. - Zezwala się na wykorzystywanie do załadunku, rozładunku oraz przemieszczania towarów urządzeń ręcznych, elektrycznych lub spalinowych. Urządzenia te muszą być zgłoszone do zarządcy RE oraz oznakowane identyfikatorem właściciela, a operatorzy tych urządzeń powinni posiadać wymagane do ich obsługi uprawnienia. Ze względu na przepisy bhp i ppoż. zabrania się wjazdu wózków widłowych na korytarze wszystkich hal (nie dotyczy hali G, H, J, K, L).	200,00 zł	netto
26.	Oplata za: • prowadzenie handlu w miejscach do tego nieprzeznaczonych, • wyładunek i rozładunek towaru (rzeczy ruchomych) w miejscach do tego nieprzeznaczonych, • parkowanie pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, • poruszanie się pojazdem po terenie nieprzeznaczonym do ruchu pojazdów, • poruszanie się pojazdem stwarzająca niebezpieczeństwo utraty kontroli nad pojazdem.	200,00 zł	brutto

CZŁONEK ZARZĄDU

Michał
Michał Tarnowski

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof
Krzysztof Urbaś