

	
ARCHITEKT LEWEN LIPIEC SNOPKÓW 96/11, 21-002 JASTKÓW e-mail: BIURO@ARCH2L.PL Tel.: 600-819-583	PROJEKT ROZBIÓRKI Egz. nr: 1 / 2 / 3 Lublin - MARZEC - 2025

INWESTYCJA	PROJEKT ROZBIÓRKI ZADASZENIA STALOWEGO KATEGORIA VIII
LOKALIZACJA	Działka nr 100/98, Elizówka, ul. Szafranowa 56, 21-003 Ciecierzyn Identyfikator działki 060911_2.0007.100/98
INWESTOR	Lubelski Rynek Hurtowy S.A. Elizówka, ul. Szafranowa 56, 21-003 Ciecierzyn

SPIS ZAWARTOŚCI	PROJEKTANT, NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Architekt Lewen Lipiec UPR. BUD. DO PROJ. BEZ OGR. : 168/LBOKK/2016	

Spis treści

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
2.1 Istniejąca zabudowa i infrastruktura.....	4
2.2 Rozbiórki.....	4
2.3 Rzeźba terenu.....	4
2.4 Istniejąca zielen.....	4
3 TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.....	4
3.1 Przygotowanie obiektu do rozbiórki.....	5
3.2 Kolejność robót rozbiórkowych.....	5
3.3 Prowadzenie robót.....	5
3.4 Utylizacja i zagospodarowanie odpadów.....	5
4 Fotografie.....	6

SPIS RYSUNKÓW	
NR RYSUNKÓW	NAZWA RYSUNKU
U01	SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
A01	RZUTY PRZYZIEMIA I DACHU
A02	PRZEKRÓJ POPRZECZNY
A03	ELEWACJE

SPIS DOKUMENTÓW	
L.P.	NAZWA DOKUMENTU
1	OŚWIADCZENIA
2	UPRAWNIENIA
3	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest demontaż/rozbiórka zadaszenia stalowego. Obiekt znajduje się na utwardzonym terenie.

Obiekt znajduje się na działce nr 100/98 Identyfikator działki 060911_2.0007.100/98

Obiekt znajduje się w odległości ponad 4m od granicy działki,

Obiekt ma mniej niż 8 m wysokości,

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2.1 Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Na działce objętej opracowaniem znajduje się giełda Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A., Elizówka, ul. Szafranowa 56, 21-003 Ciecierzyn wraz z infrastrukturą tj, ścieżki, parkingi, dojazdy, instalacje. Projektowany obiekt będzie wyposażony w niezbędną infrastrukturę.

Na terenie opracowania znajdują się następujące instalacje zewnętrzne:

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja energetyczna

2.2 Rozbiórki

Rozbiórka dotyczy stalowego zadaszenia o wymiarach 33,25m długości, 9m szerokości i 5,39m wysokości. Obiekt jest w całości stalowy, posiada 5 przęseł po 2 słupy, pokrycie z blachy trapezowej na wspornikach oraz przekrycie głównej nawy pomiędzy słupami z blachy trapezowej giętej w łuk.

Obiekt obecnie nie jest użytkowany, przeznaczony jest do demontażu, złożenia elementów konstrukcji w bezpiecznym miejscu i do powtórnego złożenia w docelowym miejscu po uzyskaniu niezbędnych zgód.

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu należy odłączyć budynek od wszystkich przyłączy, w porozumieniu z właścicielami poszczególnych sieci, zwłaszcza od zasilania elektrycznego.

Uwaga:

Teren rozbiórki powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych oraz odpowiednio oznakowany. Po dokonaniu rozbiórki teren należy uporządkować.

2.3 Rzeźba terenu

Teren opracowania jest niemal płaski. Rzędne oscylują w granicach 201.20, a 201.40 m n.p.m.

2.4 Istniejąca zielen

Nie występuje, teren jest utwardzony kostką betonową.

3 TECHNOLOGIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Przewidziano ręczny sposób wykonania robót rozbiórkowych w następującym zakresie:

- demontaż stalowego pokrycia dachowego i odkład jego elementów,
- demontaż stalowej instalacji odwodnienia dachu z rur PCV i i odkład jego elementów

- demontaż instalacji elektrycznej i odzysk surowców wtórnych,

Przewidziano mechaniczny sposób wykonania robót rozbiórkowych w następującym zakresie:

- demontaż stalowej konstrukcji zadaszenia i odkład jego elementów
- demontaż konstrukcji słupów i odkład jego elementów

3.1 Przygotowanie obiektu do rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych energia elektryczna w budynku zostanie odłączona w bezpieczny sposób.

Wokół obiektu zostanie wykonane wyгородzenie terenu do którego niedopuszczalne jest wchodzenie osób postronnych.

Teren zostanie wyгородzony taśmą ostrzegawczą i oznaczony tablicami ostrzegawczymi.

3.2 Kolejność robót rozbiórkowych

W pierwszej kolejności zostaną wykonane ręczne roboty rozbiórkowe, które będą prowadzone począwszy od góry budynku tj. od dachu po posadzkę obiektu w następującej kolejności:

- demontaż stalowej instalacji odwodnienia dachu z rur PCV i odkład jego elementów
- demontaż instalacji elektrycznej i odzysk surowców wtórnych,
- demontaż stalowego pokrycia dachowego i odkład elementów,

W drugiej kolejności zostanie użyty ciężki sprzęt budowlany w postaci niewielkiego dźwigu i zostanie dokonane demontaż konstrukcji zadaszenia oraz słupów, a następnie z pomocą koparki zostaną wydobyte fundamenty, zostaną skruszone, a po załadunku gruzu na ciężarówkę, wywóz do firmy świadczącej usługi skupu i kruszenia betonu i gruzu.

3.3 Prowadzenie robót

Roboty rozbiórkowe ręczne oraz zmechanizowane będą zlecone wyspecjalizowanej firmie budowlanej.

3.4 Utylizacja i zagospodarowanie odpadów

Przedmiotowy budynek jest wykonany z materiałów będących surowcami wtórnymi takimi jak stal, miedź i betonowe materiały budowlane.

Wszystkie elementy zadaszenia zostaną złożone do powtórnego montażu w bezpiecznym ogrodzonym miejscu.

Gruz betonowy i murowy zostanie skruszony i przekazany odpowiednim instytucjom.

Śladowe ilości tworzyw sztucznych wbudowane w budynek zostaną odseparowane od reszty odpadów i odebrane przez firmę zajmującą się odbiorem i utylizacją śmieci w ramach posiadanej z nią umowy.

4 Fotografie





Opracował:
arch Lewen Lipiec
168/LBOKK/2016