

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych wraz z cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych i na korytarzach I-piętra hal B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

I. Zamawiający.

Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
21-003 Ciecierzyn, Elizówka ul. Szafranowa 6

II. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych w ciągach komunikacyjnych obiektów hal zestawionych w poniższym zestawieniu.

Lp.	Obiekt hali i zakres remontu powierzchni podłóg
1.	BUDYNEK HALA B
1.1	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro hali strona południowa hali.
1.2	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro strona północna hali.
1.3	Korytarz komunikacyjny na I piętrze hali.
2.	BUDYNEK HALA C
2.1.	Korytarz komunikacyjny na I piętrze hali.
2.2.	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro hali.

UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia powyższego zakresu przedmiotu postępowania przetargowego, w zakresie powyższych pozycji zestawionych w tabeli na etapie analizy i oceny złożonych w postępowaniu ofert.

III. Postanowienia wstępne.

1. Przystępujący do postępowania Oferent akceptuje wszystkie warunki zamieszczone w niniejszej specyfikacji oraz w załącznikach do niniejszej specyfikacji, jako wyłączną podstawę postępowania.
2. Postępowanie jest otwarte dla wszystkich Oferentów, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w postępowaniu.
3. Od uczestników postępowania oczekuje się dokładnego zapoznania z dokumentami postępowania i złożenia wymaganych w nich informacji. Złożenie oferty, która nie będzie zawierać wymaganych informacji i dokumentów (przy dopuszczonej w niniejszej specyfikacji możliwości ich uzupełnienia), skutkować będzie jej odrzuceniem.

4. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta zgodnie z treścią wybranej Oferty oraz projektem UMOWY NA WYKONANIE REMONTU, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
5. Realizacja przedmiotu zamówienia uwzględnia wymagania zawarte w Specyfikacji technicznej, stanowiącej Załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.
6. **ZOBOWIAZUJE SIĘ OFERENTA DO WYKONANIA WIZJI LOKLANEJ ORAZ WYKONANIA OBIARU DO SPORZĄDZENIA WYCENY POSZCZEGÓLNYCH ZAKRESÓW ROBÓT ZAWARTYCH W TABELI PUNKTU NR II – Przedmiot Zamówienia.**

IV. Opis i sposób przygotowania oferty.

1. Oferta zostanie sporządzona na druku „OFERTA” stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagane warunki zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert wariantowych, częściowych lub niespełniających wszystkich wymaganych warunków.
3. Oferent załączy do swojej oferty oryginały wszystkich wymaganych dokumentów. W przypadku, gdyby oferent jako załącznik do oferty dołączył kopię dokumentu, kopia ta powinna być potwierdzona przez organ reprezentujący oferenta.
4. Każdy Oferent przedstawia jedną ofertę opracowaną zgodnie z informacjami podanymi w niniejszej specyfikacji. Oferta powinna być jednoznacznie sformułowana. **Złożenie większej liczby ofert przez Oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.**
5. **Druk „OFERTA” musi być podpisany, a wszystkie pozostałe strony oferty – w tym załączniki – parafowane przez upoważnioną osobę lub przedstawiciela danego oferenta.**
6. **Wszystkie miejsca, w których oferent naniesie zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.**
7. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
8. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim i wycenione w polskiej walucie.
9. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

V. Termin składania ofert.

1. Oferty można składać listownie, osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj.: Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce, adres: Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn lub zeskanowaną i podpisaną e-mailem na adres: info@elizowka.pl
2. **Termin składania ofert upływa w dniu 22 lipca 2025 roku** (decyduje data wpływu do Spółki). Oferty otrzymane po tym terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Zawartość oferty.

Oferta składana przez uczestnika postępowania powinna w całości odpowiadać wymaganiom postępowania i zawierać:

1. Wypełniony prawidłowo przez oferenta druk oferty.
2. Podstawowe informacje i dokumenty dotyczące Oferenta, tj.:
 - a) oznaczenie firmy, siedziba, prawna forma działalności,
 - b) należyście sporządzone pełnomocnictwo do sporządzenia, przedstawienia oferty i zawarcia umowy dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie jest to osoba wymieniona w rejestrze.
3. Cenę jednostkową wykonania remontu 1 m² powierzchni podłogi oraz 1 mb ułożonego cokołu.

4. Wypełniony załącznik nr 4. Oferent w druku oświadczenia o dotychczas wykonanych robotach w zakresie przedmiotu umowy wykaże pięć realizacji o podobnym charakterze zawierających między innymi roboty polegające na układaniu glazury i terakoty. Doświadczenie powinno dotyczyć robót wykonanych w okresie 2022 – 2025 r. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ. Brak spełnienia powyższego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty z postępowania.
5. Kosztorys finansowo-rzeczowy uwzględniamy poszczególne zakresy robót zawartych w punkcie nr II – Przedmiot Zamówienia.
6. Paraflowany projekt umowy będący załącznikiem nr 1 do niniejszej specyfikacji.

W przypadku złożenia oferty, w tym prawidłowo wypełnionego i podpisanego formularza oferty, przy braku dokumentów wymienionych w punkcie VI Zamawiający wezwie Oferenta, do ich uzupełnienia wyznaczając termin uzupełnienia oferty z zastrzeżeniem pkt 4. W przypadku uchybienia tego terminu oferta zostaje odrzucona.

VII. Ważność ofert

Zamawiający będzie rozpatrywać tylko oferty ważne (nie odrzucone). Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta musi być złożona na piśmie w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składania ofert.
3. Oferta musi być prawidłowo wypełniona przez oferenta.
4. Oferta musi być podpisana przez oferenta lub należycie upoważnionego przedstawiciela oferenta.
5. Oferta nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.
6. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w niniejszej specyfikacji.
7. Oferta nie może posiadać oczywistych omyłek lub w razie ich wystąpienia – Oferent musi wyrazić zgodę na ich poprawienie przez Zamawiającego.

VIII. Otwarcie ofert i kryteria oceny.

Oferty zostaną otwarte w dniu **22 lipca 2025 r. o godz. 12.15. w siedzibie Spółki.**

Oferty spełniające wyżej opisane warunki (określone w części IV. - VII.) zostaną poddane ocenie Komisji według następujących kryteriów:

1. Za zaproponowaną cenę ustala się przy ocenie punktację z przedziału 0-100 punktów (oznacza to wagę kryterium cenowego 100 %).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z maksymalnie trzema Oferentami, których oferty zostały najwyżej ocenione, negocjacji parametrów cenowych, jakościowych, terminów realizacji prac przedstawionych w ofertach oraz zakresu zamówienia.
3. Po przeprowadzeniu negocjacji parametrów ofert Komisja dokona ponownej oceny ofert i wyboru Wykonawcy zamówienia. Ilość punktów przyznanych przez Komisję przetargową stanowić będzie średnia arytmetyczna punktów przyznanych przez poszczególnych członków Komisji.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do wybrania oferty o najniższej cenie ani do wybrania jakiegokolwiek oferty.
5. Zamawiający, tj. LRH S.A. nie będzie zobowiązany do podania wyników punktacji ani powodów dokonanego przez Komisję wyboru, jak też do prowadzenia dyskusji czy też korespondencji z uczestnikami przetargu na ten temat.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie bez konieczności podawania przyczyn.
7. Ocena ofert nastąpi w ciągu 40 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

IX. Warunki zawarcia umowy.

Zamawiający ogłosi wyniki postępowania najpóźniej w terminie 40 dni roboczych od dnia upływu terminu składania ofert. Informacja o wynikach postępowania będzie dostępna na stronie internetowej Spółki. Podstawą do zawarcia umowy będzie projekt umowy, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.

X. Ustalenia końcowe.

1. Każde zapytanie bądź wniosek ze strony uczestnika postępowania w okresie jego przeprowadzania powinny być złożone w formie pisemnej lub e-mailem. Zamawiający, jeżeli uzna to za zasadne, udzieli odpowiedzi, a jej odpis zostanie umieszczony pod ogłoszeniem o przedmiotowym przetargu. Jeżeli Zamawiający nie udzieli żadnej odpowiedzi, warunki postępowania pozostaną niezmienione.
2. Wszyscy oferenci otrzymują identyczny komplet materiałów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania, unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.

Załączniki do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | Projekt umowy na wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych wraz z cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych i na korytarzach I-piętra hal B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. |
| Załącznik nr 2 | Formularz oferty. |
| Załącznik nr 3 | Specyfikacja techniczna. |
| Załącznik nr 4 | Oświadczenie Oferenta o dotychczas zrealizowanych robotach w zakresie przedmiotu umowy, obejmujące między innymi roboty polegające na układaniu glazury i terakoty. |

do Specyfikacji Warunków Zamówienia przetargu Wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych wraz z cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych i na korytarzach I-piętra hal B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. - Projekt umowy.

Umowa

zawarta w Elizówce w dniu r. pomiędzy:

Lubelskim Rynkiem Hurtowym S.A., Elizówka ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000047934, kapitał zakładowy: 59 015 000,00 zł, kapitał wpłacony: 58 581 875,00 zł, NIP: 712-10-20-809, reprezentowanym przez:

1. Krzysztofa Urbasia– Prezesa Zarządu
2. Michała Tarnowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zarejestrowanym

.....
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych w ciągach komunikacyjnych obiektów hal zestawionych w poniższym zestawieniu.

Lp.	Obiekt hali i zakres remontu powierzchni podłóg
1.	BUDYNEK HALA B
1.1	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro strona południowa hali.
1.2	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro strona północna hali.
1.3	Korytarz komunikacyjny na I piętrze hali.
2.	BUDYNEK HALA C
2.1.	Korytarz komunikacyjny na I piętrze hali.
2.2.	Klatka schodowa prowadząca na I-piętro hali.

2. Zakres prac remontowych zgodny ze specyfikacją techniczną stanowiącą załącznik nr 3 do dokumentacji postępowania przetargowego.
3. Roboty powinny być wykonane przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną, ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącymi integralną część umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa i norm.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, wszelką dokumentacją, specyfikacją techniczną i uznaje te dokumenty za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz akceptuje te dokumenty jako wiążące przy realizacji umowy, nie wnosząc do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w umowie lub może być logicznie wywnioskowane.
6. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - zagospodarowanie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, dokonanie koniecznych uzgodnień w tym zakresie;
 - zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót;
 - zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej;
 - utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji prac;
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
 - ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego, szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich;
 - usuwanie awarii w okresie udzielonej gwarancji na roboty budowlane;
 - dokonywanie bezpłatnych przeglądów zgodnie z przepisami prawa i umowy oraz wymogami producentów – w okresie udzielonej gwarancji od odbioru końcowego dostawy i robót budowlanych.
7. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nie uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
8. Wykonawca nie później niż w terminie 7 dni powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w specyfikacjach i innych dokumentach, jakie wykryje podczas analizowania tych dokumentów, lub podczas wykonywania robót.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w wymaganych prawem czynnościach mających na celu realizację zakresu robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie dezorganizujący funkcjonowania obiektu i pracy Zamawiającego i najemców na poszczególnych obiektach.
11. Przedstawicielem Wykonawcy będzie wyznaczona przez Wykonawcę osoba lub kierownik robót.
12. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - dokonanie odbioru końcowego dostawy i robót oraz ewentualnych odbiorów częściowych robót;
 - wypełnienie obowiązków - w zakresie kompetencji Zamawiającego - niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania, które wynikają z przepisów prawa, a realizowane są po zakończeniu robót;
 - potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę wszelkich prób, badań, pomiarów i innych czynności niezbędnych dla rozpoczęcia użytkowania i eksploatacji oraz potwierdzenie

wypełnienia wszystkich wymaganych prawem obowiązków, w tym przygotowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów oraz uzyskania od właściwych organów wymaganych zaświadczeń, jeśli takie okażą się konieczne.

13. Ze strony Zamawiającego na koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się Głównego Konserwatora Rynku lub inną osobę, wyznaczoną przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wyznacza się termin końcowy wykonania przedmiotu umowy na **60 dni roboczych** od daty podpisania umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zakończenia wszystkich robót jak również do wykonania wszelkich prób, badań, pomiarów i innych czynności niezbędnych dla rozpoczęcia użytkowania i eksploatacji oraz do wypełnienia wszystkich wymaganych prawem obowiązków, w tym przygotowania i przekazania niezbędnych dokumentów, aby Zamawiający mógł rozpocząć zgodne z prawem użytkowanie i eksploatację przedmiotu zamówienia.
3. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia prac oraz potwierdzeniu tego faktu przez osobę upoważnioną przez niego, Strony bez zbędnej zwłoki dokonują odbioru końcowego dostawy i robót.
4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość lub część robót.
5. Odbiór końcowy dostawy i robót potwierdzi protokół odbioru końcowego, podpisany przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca załączy dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności protokoły atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego dostawy i robót traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto w kwocie:
 - a) zł za 1 m² ułożonej powierzchni płytek podłogowych w ciągach komunikacyjnych korytarzy + podatek VAT
słownie:
 - b) zł za 1 m² ułożonej powierzchni płytek podłogowych w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych + podatek VAT
słownie:
 - c) zł za 1 mb ułożonego cokołu w ciągach komunikacyjnych korytarzy klatek schodowych + podatek VAT
słownie:
 - d) zł za 1 mb ułożonego cokołu w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych + podatek VAT
słownie:

2. Do wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie iloczyn cen jednostkowych zawartych:
 - w paragrafie §3 ust. 1a) i wielkości ułożonej powierzchni płytek podłogowych, w ciągach komunikacyjnych korytarzy + podatek VAT
 - w paragrafie §3 ust. 1b) i wielkości ułożonej powierzchni płytek podłogowych, w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych + podatek VAT
 - w paragrafie §3 ust. 1c) i długości ułożonego cokołu, w ciągach komunikacyjnych korytarzy + podatek VAT
 - w paragrafie §3 ust. 1d) i długości ułożonego cokołu, w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych + podatek VAT

w czasie wykonanego poprzez Strony umowy obmiaru w czasie końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy tj. zakup materiałów, transport materiałów, wykonanie robót budowlanych i montażowych itp.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego poszczególnych robót.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 4

Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o przedłużenie terminu określonego w § 2 ust. 1, jeżeli jego niedotrzymanie wynika:

- z okoliczności, których nie można było przewidzieć, tzw. „siła wyższa”,
- z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 15 000,00 zł;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający – w wysokości 15 000,00 zł;
 - c) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub podmiot wyznaczony przez Zamawiającego w zastępstwie Wykonawcy, zgodnie z § 6 ust. 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15 000,00 zł.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wartość kar umownych przewidzianych w § 5 ust. 1 i 2 – w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich naprawienie innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę, na co ten wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji** na wykonane roboty, dostarczone urządzenia, materiały **na okres 60-miesięcy** od daty końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. Wady mogące spowodować zagrożenie lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, to jest w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Strony dopuszczają, za zgodą Zamawiającego, na wniosek wykonawcy uzgodnienie dłuższego terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wskazanym w ust. 2 lub 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Ewentualne wady i drobne usterki przedmiotu umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót, usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Najpóźniej w dniu bezusterkowego odbioru końcowego dostawy i robót, Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego przedmiotu umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.
7. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nie uregulowanych w umowie, odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
8. W okresie gwarancji, Zamawiający, przy udziale Wykonawcy przeprowadzać będzie dwa razy w roku bezpłatne przeglądy gwarancyjne, z których sporządzane będą protokoły, zawierające stwierdzone wady lub ich brak.
9. Przegląd gwarancyjny dokonany zostanie w szczególności przed upływem okresu gwarancji ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.
10. W przypadku braku uczestnictwa Wykonawcy w przeglądach gwarancyjnych, Zamawiający może przeprowadzić je z udziałem innego podmiotu prowadzącego działalność w tym zakresie i swobodnie wybranego przez Zamawiającego, a kosztami uczestnictwa tego podmiotu obciąży Wykonawcę.
11. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca nie może odmówić podpisania protokołu bez podania udokumentowanych przyczyn odmowy.
12. W przypadku odmowy podpisania protokołu z przeglądu gwarancyjnego bez pisemnego uzasadnienia, złożonego Zamawiającemu w ciągu 7 dni licząc od daty sporządzenia protokołu, Zamawiający może jednostronnie uznać bezsporność wykazanych wad.
13. Po każdej naprawie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu specyfikacje do zakresu dokonanych napraw.

§ 7

1. W ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób wykonywania robót w poszczególnych obiektach.

2. W przypadku wystąpienia trudności mających potencjalny wpływ na ryzyko braku realizacji umowy w terminie Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu pisemną informację.

§ 8

Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

- a) w zakresie ceny: urzędowa zmiana podatku VAT;
- b) w zakresie terminu: zmiany w prawie bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, w przypadku innych nieprzewidzianych sytuacji niezależnych od stron, w tym działanie siły wyższej, o ile na zmianę terminu wyrażą zgodę obie strony;
- c) w zakresie przedmiotu umowy: konieczność zastosowania innych niż przewidziane w ofercie materiałów, która wynikła na etapie realizacji przedmiotu umowy, a nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty.
- d) konieczności wykonania prac dodatkowych, która wynikła na etapie realizacji przedmiotu umowy, a nie była możliwa do przewidzenia na etapie składania oferty. Wartość tego typu prac zostanie wyceniona na podstawie kosztorysu wykonanego na podstawie katalogu nakładów rzeczowych z uwzględnieniem aktualnych cen średnich dla woj. lubelskiego. Wykonany kosztorys musi zostać w takim przypadku zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 9

- a) Warunkiem dokonania zmian w niniejszej umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego w treści minimum: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
- b) Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej po porozumieniu obu stron w sprawie jej warunków.
- c) Zmiany umowy nie stanowią zmiany koordynatorów oraz numerów i adresów do korespondencji.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i innych obowiązujących w zakresie przedmiotu umowy przepisów prawa i norm.

§ 11

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą załatwiane w drodze porozumienia, a w przypadku niemożności jego osiągnięcia, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do Umowy:

- 1. Oferta Wykonawcy z załącznikami.
- 2. Specyfikacja techniczna.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2. Do specyfikacji warunków zamówienia
Wykonanie remontu powierzchni podłóg – wymiana płytek podłogowych wraz z
cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych i na korytarzach I-piętra hal
B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

Formularz oferty

pieczęć oferenta

Lubelski Rynek Hurtowy S.A.
Elizówka, ul. Szafranowa 6
21-003 Ciecierzyn

O F E R T A

My, niżej podpisani

.....

działając w imieniu

.....

/ nazwa oferenta/

.....

w odpowiedzi na ogłoszenie dotyczące przetargu na wykonanie remontu powierzchni podłóg –
wymiana płytek podłogowych wraz z cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych
i na korytarzach I-piętra hal B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

składamy niniejszą ofertę.

1. Oferujemy następującą cenę jednostkową za wykonanie:

a) zł za 1 m² ułożonej powierzchni płytek podłogowych w ciągach
komunikacyjnych korytarzy + podatek VAT

słownie:

b) zł za 1 m² ułożonej powierzchni płytek podłogowych w ciągach
komunikacyjnych klatek schodowych + podatek VAT

słownie:

c) zł za 1 mb ułożonego cokołu w ciągach komunikacyjnych korytarzy
klatek schodowych + podatek VAT

słownie:

d) zł za 1 mb ułożonego cokołu w ciągach komunikacyjnych klatek
schodowych + podatek VAT

słownie:

2. Przedkładamy w załączeniu informację o dotychczas zrealizowanych robotach o podobnym
charakterze do przedmiotu zamówienia, obejmujących układanie glazury i terakoty. Załącznik
nr 4 wraz z referencjami w tym zakresie.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SWZ i dokumentacją postępowania (w tym specyfikacją techniczną), akceptujemy jego warunki i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
4. Przystępując do niniejszego postępowania oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zakresem prac (dokonaliśmy wizji lokalnej obiektów), na którym realizowane będzie przedmiotowe zamówienie, dokonaliśmy obmiaru technicznego przedmiotu zamówienia i uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje w celu prawidłowego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że w niniejszej ofercie zostały skalkulowane wszystkie koszty robót ustalone na podstawie wykonanego obmiaru technicznego zakresu prac podczas odbytej wizji lokalnej, specyfikacji technicznej, projektu umowy i innych informacji, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania zakładanych efektów rzeczowych, a także do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
6. Oświadczamy, że przedsiębiorstwo przez nas reprezentowane jest związane niniejszą ofertą przez okres 60 dni roboczych od upływu terminu składania ofert.
7. Potwierdzamy, że reprezentowane przez nas przedsiębiorstwo spełnia wszystkie wymagania postawione w SWZ, co zostało potwierdzone w dołączonych do oferty załącznikach i dokumentach.
8. W razie wybrania niniejszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy za wyżej podaną cenę i na warunkach zawartych w SWZ oraz w miejscu i terminie podanym przez Zamawiającego oraz oświadczamy, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, ponosimy wszelkie koszty, jakie w związku z tym faktem poniesie Zamawiający.
9. Do niniejszej oferty dołączamy kompletnie wypełnione wszystkie wymienione w SIWZ załączniki i dokumenty, tj.:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

10. Osoba do kontaktu ze strony oferenta:

Imię i nazwisko.....

Tel.

E-mail:

Miejscowość dnia

.....
/podpis upoważnionego przedstawiciela/

Specyfikacja techniczna

1. Zamawiający:

LUBELSKI RYNEK HURTOWY S.A.
21-003 Ciecierzyn, Elizówka, ul. Szafranowa 6

2. Osoba Upoważniona do kontaktów z oferentami w zakresie postępowania:

Janusz Maziarz
Tel. 601-334-793
E-mail: techniczny@elizowka.pl

3. Przedmiot zamówienia:

Wykonania remontu posadzki – wymiana płytek podłogowych wraz z cokołami w ciągach komunikacyjnych klatek schodowych i korytarza na I-piętrze hal B i C Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

4. Zakres prac remontowych, wymagania i wytyczne dotyczące wykonania remontu

1. Zakres prac remontowych ciągu komunikacyjne korytarza I-piętro

a) Powierzchnia podłogi:

- Skucie istniejących płytek podłogowych wraz z wywiezieniem gruzu.
- Wyrównania posadzki mający zapewnić zapewniający po ułożeniu glazury w pomieszczeniu. sanitariatów identyczny poziom z poziomem pozostałych pomieszczeń.
- Wyrównanie posadzki należy wykonać z zastosowaniem wylewek samopoziomujących.
- Ułożenie nowych płytek podłogowych
- Fugowanie płytek styku płytka-ściana zastosować silikon sanitarny w kolorze fugi. Fuga na styku płytka ściana zastosować silikon sanitarny w kolorze fugi. Fuga pomiędzy płytkami 1,5 mm w kolorze płytek.

b) Cokoły przyściennie

- Skucie istniejących cokołów wraz z wywiezieniem gruzu.
- Uzupełnienie ubytków ścian powstałych przy skuwaniu cokołów. W przypadku uszkodzenia ścian w czasie remontu Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych płyt karton-gipsowych.
- Ułożenie cokołów przyściennych wykonanych z materiału w kolorze płytki podłogowej.
- Wysokość cokołu min 15 cm od powierzchni podłogi posadzki.

5. Specyfikacja techniczna materiałów.

W celu dostosowania standardu powierzchni podłóg do standardu ARIMR po wykonanym remoncie Zamawiający przedstawia wymagania w zakresie przeznaczonych materiałów i

1. Płytki podłogowe:

- Płytki podłogowe w ciągach komunikacyjnych. Producent: Ceramika Paradyż.
Nazwa: Gres Tecniq Beige matowa rektyfikowana. Wymiary płytki: 59,8cm x

59,8cm posiadająca atest antypoślizgowy R10. Ilość płytek wg obmiaru Wykonawcy
Ilość płytek podłogowych wg obmiaru Wykonawcy W przypadku braku dostępności powyższych płytek Wykonawca wskaże płytki zamiennie o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych. Każda zmiana w tym Zakresie wymaga akceptacji Zamawiającego

- Płytkę podłogową na stopniach klatki schodowej dostosowaną w układzie prostokątnym 59,8 cm x 29,8 do wymiaru schodów posiadającą atest antypoślizgowy R10, nacinana na stopniach.
- 2. Płytkę cokołową 10 cm wysokości w ciągach korytarza na schodach dostosowaną do układu schodów.
- 3. Fuga producent: MAPEI, ATLAS. Kolor należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 4. Klej do płytek elastyczny.

6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Ustala się maksymalny czas wykonania przedmiotu umowy na 60 dni roboczych od daty podpisania umowy.

7. Gwarancja na wykonane prace.

Zamawiający ustala okres gwarancji na wykonane prace na 60 m-cy od daty bezusterkowego technicznego odbioru prac.

8. Godziny realizacji robót.

Korytarz i klatki schodowe HALA B

- od poniedziałku do czwartku prace mogą być wykonywane poza godzinami funkcjonowania biura tj. od 17:00 do 22:00,
- w piątek prace wykonywane poza godzinami funkcjonowania biura tj. od 15:30/16:00 do 22:00,
- w sobotę i niedziele od 8.00 do 22.00,
- klatkę schodową od strony północnej od poniedziałku do niedzieli w godzinach 7.00-22.00.

Korytarz i klatki schodowe HALA C

- od poniedziałku do piątku prace mogą być wykonywane poza godzinami funkcjonowania biura tj. od 15.30:00 do 22:00,
- w sobotę i niedziele od 8.00 do 22.00.

9. Wymagania i wytyczne dotyczące wykonania robót objętych zakresem przedmiotu zamówienia.

- a) Materiały użyte w czasie prac remontowych, powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz muszą spełniać wymagania norm, posiadać odpowiednie certyfikaty lub aprobaty techniczne.
- b) Dokumentacja SIWZ oraz inne ewentualne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią integralną całość jako dokumentacja zamówienia, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanej dokumentacji zamówienia. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji zamówienia i wykonane w trakcie realizacji zamówienia roboty będą zgodne z dokumentacją zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i będą wykonane z należytą starannością w zakresie niezbędnym i koniecznym do należytego wykonania przedmiotu umowy.

- c) W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, umową lub SIWZ i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty z tym związane, wykonane na koszt Wykonawcy.
- d) Prace wykonywać zgodnie z wydanymi decyzjami.
- e) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu wykonywanych prac w okresie realizacji robót, od chwili rozpoczęcia, aż do chwili zakończenia i odbioru końcowego robót,
- f) Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie przekazane od Zamawiającego materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty spisania protokołu końcowego odbioru robót.
- g) Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów podczas prowadzenia robót.
- h) Roboty należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na możliwość napotkania urządzeń nie wykazanych w dokumentacji projektowej istniejących obiektów
- i) Wykonawca jest obowiązany do stałej i systematycznej kontroli, celem której jest sprawdzenie zgodności wykonanych czynności z dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami.
- j) Po zakończeniu prac, zostanie dokonany komisyjny odbiór częściowy lub końcowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót i gotowości do odbioru.
- k) W skład komisji odbiorowej wchodzi: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy oraz innych podmiotów w tym przedstawiciele ARiMR, których obecność wynika z obowiązujących przepisów lub umów. Wykonawca w dniu odbioru końcowego, przedstawia komisji dokumentację powykonawczą.

Załącznik nr 4 do Specyfikacji Warunków Zamówienia

OŚWIADCZENIE O DOTYCHCZAS WYKONANYCH ROBOTACH W ZAKRESIE PRZEDMIOTU UMOWY

Działając w imieniu Oferenta, niniejszym oświadczam/oświadczamy, że w latach 2022 – 2025 Oferent wykonał wskazane poniżej roboty o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia, obejmujące układanie glazury i terakoty. Wykazane poniżej, zrealizowane przez Oferenta roboty, umożliwiają dokonanie oceny doświadczenia Oferenta w oparciu o rodzaj, ilość, wartość, jakość i terminowości zrealizowanych robót.

W załączeniu przedkładamy **referencje** w tym zakresie.

L.p.	Nazwa kontrahenta	Wartość netto wykonanych robót	Charakterystyka ogólna wykonanych robót (- rodzaj wykonanych prac, - wielkość powierzchni na jakiej w zakresie jednego zamówienia położono glazurę i terakotę)	Termin realizacji prac	Potwierdzenie terminowości/ wskazanie przyczyn opóźnień	Potwierdzenie jakości/ wskazanie rodzaju i przyczyn wad, istotnych usterek
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

.....
Podpis osoby/osób upoważnionej/ych