

PROJEKT

UMOWA

zawarta w dniu 2025 roku w Elizówce pomiędzy:

Lubelskim Rynkiem Hurtowym S.A. z siedzibą w Elizówce, pod adresem Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, ujawnionym w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr 0000047934, Kapitał zakładowy 59.015.000 zł; Kapitał wpłacony 58.581,875,00 zł, REGON: 430585890, NIP: 712-10-20-809, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Urbasia – Prezesa Zarządu

Michała Tarnowskiego – Członka Zarządu

zwanymi w dalszej części umowy **Zleceniodawcą**

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**

§ 1

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy wykonanie prac związanych z zimowym utrzymaniem jezdni i placów, na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S. A. w Elizówce znajdujących się pod adresem Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony i obowiązuje w okresie zimowym od dnia 15 listopada 2025 roku do dnia 15 marca 2026 roku z możliwością jej przedłużenia za zgodą obu stron.

§ 2

1. Zleceniobiorca, na każdorazowe wezwanie Zleceniodawcy zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
 - a) odśnieżaniu mechanicznym wskazanych przez Zleceniodawcę powierzchni jezdni i placów z odkładem śniegu na pobocze,
 - b) posypaniem nawierzchni mieszanką uszorstniającą (tj. sól drogowa lub mieszanka piaskowo-solna),
 - c) przyznawaniu śniegu lub przewożenie śniegu na wskazane przez Zleceniodawcę miejsce.
2. Zakres usług określonych w § 2, pkt. 1 Zleceniobiorca wykonywać będzie każdorazowo wg wskazań Zleceniodawcy.
3. Zakres usług określonych w § 2, pkt. 1 Zleceniobiorca wykonywać będzie z wykorzystaniem następującego sprzętu:
 - Ciągnik o numerze rej., VIN,
lub ciągnik o nr rej., VIN..... z
pługiem przestawnym i zamontowanym rozsiewaczem,

- koparko-ładowarka, VIN,
- wywrotka o numerze rej., VIN
- Lub o numerze rej., VIN

4. Strony ustalają, że Zleceniodawca zapewni i przekaze Zleceniobiorcy sól drogową lub mieszankę piaskowo-solną służącą do posypania nawierzchni w ilości wystarczającej do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do podjęcia działań określonych w niniejszej Umowie każdorazowo na telefoniczne i SMS-owe zgłoszenie dokonane przez przedstawicieli Zleceniodawcy na wskazany przez Zleceniobiorcę numer telefonu;
- lub
2. Wskazany przez Zleceniobiorcę numer telefonu będzie aktywny przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.
3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do stałego czuwania pod wskazanym numerem telefonu oraz niezwłocznego odbierania zgłoszeń od Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca po każdym zgłoszeniu telefonicznym równolegle wyśle zgłoszenie poprzez wysłanie tekstowej wiadomości SMS Zleceniobiorcy.
5. Zleceniobiorca każdorazowo potwierdzi przyjęcie zgłoszenia odpowiadając na wysłaną od Zleceniodawcy wiadomość SMS na numer telefonu, z którego wysłano zgłoszenie.
6. W przypadku braku kontaktu telefonicznego ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca wyśle wiadomość SMS oraz będzie wykonywał kolejne próby kontaktu telefonicznego z zastrzeżeniem konsekwencji przewidzianych w § 7 ust. 8.
7. Ze strony Zleceniodawcy upoważnieni do zgłoszenia (wezwania) telefonicznego są;
 - Jacek Fior – tel.,
 - Inspektorzy Rynku – tel.,
 - Ochrona LRH S.A. – tel.
8. Zleceniobiorca zobowiązuje się przystąpić do wykonania czynności określonych w § 2 ust. 1, lit a), b), c) Umowy w ciągu 2 godzin od przyjęcia zgłoszenia. Jako zgłoszenie traktowane będzie wysłanie Zleceniobiorcy na numer telefonu wskazany w Umowie wiadomości tekstowej SMS zgłaszającej konieczność wykonania prac związanych z zimowym utrzymaniem jezdni i placów.
9. Zleceniodawca może zgłosić Zleceniobiorcy konieczność wykonania czynności określonych w § 2 ust. 1, lit a), b), c) Umowy, na wyznaczoną godzinę, z tym że okres wyznaczenia nie może być krótszy niż 2 godziny od godziny zgłoszenia.

§ 4

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, maszyny i sprzęt mechaniczny do prawidłowego i bezpiecznego wykonywania niniejszej Umowy.

2. Zleceniobiorca oświadcza, że przed rozpoczęciem świadczenia prac wynikających z niniejszej Umowy uzyskał od Zleceniodawcy kompletne informacje niezbędne do wykonania niniejszej Umowy oraz dokonał oględzin jezdni i placów, na których będzie świadczona usługa.
3. Do obowiązków Zleceniodawcy należy zapewnienie Zleceniobiorcy, swobodnego dostępu do wskazanych do odśnieżania powierzchni.
4. Zleceniodawca przekaze Zleceniobiorcy mapę terenu Rynku z zaznaczonymi jezdniami i placami przeznaczonymi do zimowego utrzymania oraz miejscami przeznaczonymi do odkładania śniegu.
5. Zleceniobiorca:
 - a) oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac związanych z niniejszą Umową i zobowiązuje się do posiadania i utrzymania przedmiotowej polisy OC przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy,
 - b) zobowiązany jest przedstawić Zleceniodawcy kopię ww. polisy,
 - c) podaje, iż posiada polisę w o numerze
6. Zleceniobiorca odpowiada za swoje działania i zaniechania oraz za działania i zaniechania osób, którym powierza wykonywanie Usług (w szczególności pracowników i współpracowników) jak za własne działania lub zaniechania.
7. Zleceniodawca nie odpowiada materialnie za szkody na osobach i w mieniu wyrządzonych przez Zleceniobiorcę podczas wykonywania pracy lub powstałe na skutek nie wykonania lub nieprawidłowego wykonania prac.

§ 5

Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy lub niezależnych od Zleceniobiorcy. Obejmuje to w szczególności przypadki braku dostępu do powierzchni wskazanej do odśnieżania lub utrudniony dostęp do powierzchni wskazanej do odśnieżania (np. z uwagi na stojące samochody itp.)

§ 6

1. Po przyjeździe na teren LRH S.A. Zleceniobiorca zobowiązany jest do potwierdzenia u Zleceniodawcy gotowości przystąpienia do wykonywania prac.
2. Strony ustalają, że osobami uprawnionymi w imieniu Zleceniodawcy do nadzoru, kontroli i potwierdzenia należytego wykonania Umowy są:
 - Jacek Fior,
 - Inspektorzy Rynku LRH S.A.,
 - Ochrona LRH S.A.a w razie ich nieobecności, każdy pracownik Zleceniodawcy obecny na terenie LRH S.A. oraz pracownicy służby ochrony po sporządzeniu pisemnej notatki służbowej potwierdzającej godziny rozpoczęcia i zakończenia czynności odśnieżania rynku i wpisaniu tego faktu w dziennik służby.
3. Należyte wykonanie przez Zleceniobiorcę prac objętych niniejszą Umową oraz czas ich realizacji Zleceniodawca potwierdzi każdorazowo w dokumencie

„Rejestr godzin pracy sprzętu odśnieżającego w dniu ...” dostępnym w kiosku głównej bramy wjazdowej przy wjeździe na teren LRH S.A.

4. Zleceniodawca zobowiązuje się do dokładnego, czytelnego i prawidłowego wypełniania protokołu potwierdzającego wykonanie usługi, stanowiącego ewidencję czasu wykonywania usługi przez operatora sprzętu (ilość godzin pracy sprzętu), na którym zostanie wpisana; godzina wezwania, podpis wzywającego, nr. tel., pod którym zgłoszono wezwanie, godzina przyjazdu, czas posypywania, czas odśnieżania, czas pracy koparko-ładowarki, podpis osoby wykonującej pracę (podpis osoby wykonującej pracę ze strony Zleceniobiorcy), uwagi, akceptacja (podpis osoby kontrolującej wykonywanie pracy ze strony Zleceniodawcy).
5. Zleceniobiorca niezwłocznie poinformuje Zleceniodawcę o zakończeniu wykonywania pracy.

§ 7

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy ustalone zostaje wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości;
 - zł netto (słownie: złotych netto) za okres od 15 listopada 2025 roku do 30 listopada 2025 roku,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za okres od 1 grudnia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za okres od 1 stycznia 2026 roku do 31 stycznia 2026 roku,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za okres od 1 lutego 2026 roku do 28 lutego 2026 roku,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za okres od 1 marca 2026 roku do 15 marca 2026 roku.

Wynagrodzenie zostanie powiększone o stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. W kwocie ryczału, o którym mowa w ust. 1, za każdy miesiąc wliczone są następujące ilości godzin wykonywania pracy;
 - okres od 15 listopada 2025 roku do 30 listopada 2025 roku - 2 godziny wykonywania pracy,
 - okres od 1 grudnia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku - 4 godziny wykonywania pracy,
 - okres od 1 stycznia 2026 roku do 31 stycznia 2026 roku - 4 godziny wykonywania pracy,
 - okres od 1 lutego 2026 roku do 28 lutego 2026 roku - 4 godziny wykonywania pracy,
 - okres od 1 marca 2026 roku do 15 marca 2026 roku - 2 godziny wykonywania pracy.
3. W przypadku braku wezwania do wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym niewykorzystane godziny wykonywania pracy, wliczone w kwotę ryczału, przepadają.

4. Za wykonane czynności określone w § 2 ust. 1, lit a), b), c) niniejszej Umowy po wykorzystaniu limitu godzin wykonywania pracy, wliczonych do kwoty ryczałtu, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:
- zł netto (słownie: złotych netto) za każdą następną godzinę pracy wykonywaną za pomocą wywrotki lub,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za każdą następną godzinę pracy wykonywaną za pomocą ciągnika lub,
 - zł netto (słownie: złotych netto) za każdą następną godzinę pracy wykonywaną za pomocą koparko-ładowarki
5. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie rozliczane w następujący sposób: minimalny czas pracy po wezwaniu wynosi 1-godzinę, następnie zgodnie z rzeczywistym czasem pracy za każde rozpoczęte 30 minut pracy sprzętu rozliczane proporcjonalnie do stawki godzinowej, czyli;
- zł netto/2 = zł netto (słownie: złotych netto) za każde rozpoczęte 30 min pracy wykonywane za pomocą wywrotki lub,
 - zł netto/2 = zł netto (słownie: złotych netto) za każde rozpoczęte 30 min pracy wykonywane za pomocą ciągnika lub,
 - zł netto/2 = zł netto (słownie: złotych netto) za każde rozpoczęte 30 min pracy wykonywane za pomocą koparko-ładowarki
6. Zleceniodawca ma prawo żądania od Zleceniobiorcy zapłaty kary w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w wykonaniu usługi z zastrzeżeniem §5.
7. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu usługi przekracza 2 godziny, strony ustalają, że traktują taką sytuację, jako niewywiązanie się z niniejszej Umowy z zastrzeżeniem §5.
8. W przypadku, gdy Zleceniobiorca nie przyjmie zgłoszenia od Zleceniodawcy z powodu nieodebrania telefonu oraz niewysłania wiadomości SMS z potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia, przed upływem 2 godzin od pierwszej próby kontaktu, taka sytuacja zostanie potraktowana, jako niewywiązanie się z niniejszej Umowy. Zleceniodawca dodatkowo zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania zleconych usług osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy, co nie wyklucza nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 9.
9. W przypadku niewywiązania się z Umowy Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) za każde niewywiązanie się z Umowy.
10. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z jego wynagrodzenia.

Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie z dołu na podstawie wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur na konto w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

§ 9

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn niezawinionych przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca wypłaci Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zleceniobiorcę lub odstąpienia od niej z przyczyn niezawinionych przez Zleceniodawcę – niezależnie od powodów w okresie od 1 grudnia 2025 roku do 15 marca 2026 roku, Zleceniobiorca wypłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 10

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy lub w związku z jej zawarciem będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1: Mapa terenu rynku.

Załącznik nr 2: Kopia polisy ubezpieczeniowej.