

**Specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym  
nieograniczonym na wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej  
Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów  
na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.**

**Zleceniodawca:**

Lubelski Rynek Hurtowy S.A.  
Elizówka, ul Szafranowa 6  
21-003 Ciecierzyn  
Tel.: 81 756-39-30  
e-mail: [info@elizowka.pl](mailto:info@elizowka.pl)  
Internet: [www.elizowka.pl](http://www.elizowka.pl)

**Osoba do kontaktu z Oferentami:**

Jacek Fior, tel.: 609 507 068,  
e-mail: [jacek.fior@elizowka.pl](mailto:jacek.fior@elizowka.pl)

**I. Określenie przedmiotu zlecenia:**

1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.
2. Wykonanie projektu, dostawy, montażu, podłączenia i uruchomienia Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. oraz wszystkich niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania elementów, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze Umowy stanowiącej **Załącznik nr 1** oraz w opisie działania Systemu określonymi w **Załączniku nr 2**, do niniejszej specyfikacji.
3. Gwarancja na dostarczony System kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. na okres 24 miesięcy.
4. Obsługa serwisowa w okresie 24 miesięcy, świadczona przez Wykonawcę.
5. Szkolenie z obsługi Systemu pracowników LRH S.A wskazanych przez Zamawiającego.

**II. Termin realizacji zlecenia:**

1. Wykonanie projektu, dostawy, montażu, podłączenia i uruchomienia Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w terminie podanym w Ofercie, jednak nie później niż **do 15 października 2026 roku**.
2. Świadczenie serwisu gwarancyjnego i obsługi serwisowej przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.

**III. Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą do **28 kwietnia 2026 roku**.

**IV. Postanowienia wstępne:**

1. Przystępujący do przetargu Oferent akceptuje wszystkie warunki zamieszczone w niniejszej specyfikacji oraz w pozostałych dokumentach przetargowych, jako wyłączną podstawę postępowania. Postępowanie jest otwarte dla wszystkich Oferentów, którzy zgłoszą swoje uczestnictwo w postępowaniu, w wyniku odpowiedzi na ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Spółki, na zasadzie równoprawności.

2. Do niniejszego postępowania przetargowego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Od uczestników postępowania oczekuje się dokładnego zapoznania z dokumentami postępowania i złożenia wymaganych w nich informacji. Złożenie oferty, która nie będzie zawierać wymaganych informacji i dokumentów (przy dopuszczonej niniejszą specyfikacją możliwości ich uzupełnienia), skutkować będzie jej odrzuceniem.
4. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta zgodnie z treścią wybranej oferty oraz wzoru Umowy na wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji.
5. Po otwarciu ofert, Zleceniodawca ma prawo wezwać do złożenia wyjaśnień i zajęcia stanowiska każdego Oferenta składającego ofertę, w stosunku do której Zleceniodawca ma istotne wątpliwości w zakresie złożonej oferty. Wyjaśnienia i zajęcie stanowiska muszą być złożone, za pośrednictwem poczty e-mail na adres Zleceniodawcy: [jacek.fior@elizowka.pl](mailto:jacek.fior@elizowka.pl), w terminie dwóch dni roboczych od dnia zawezwania. W przypadku niezłożenia w tym terminie wyjaśnień i stanowiska Oferenta, oferta zostanie odrzucona. W przypadku nieuznania przez Zleceniodawcę złożonych wyjaśnień i stanowiska za wystarczające, oferta tego Oferenta zostanie odrzucona.
6. Po analizie ofert, Zleceniodawca ma prawo wezwać Oferentów do uzupełnienia ofert.
7. Potencjalny Oferent może uzyskać dodatkowe wyjaśnienia dotyczące dokumentów postępowania przetargowego, po uprzednim zwróceniu się w tej sprawie e-mailem lub na piśmie do Zleceniodawcy, jednak nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Kopie odpowiedzi Zleceniodawcy na zadane pytania zostaną umieszczone na stronie internetowej spółki [www.elizowka.pl/przetargi](http://www.elizowka.pl/przetargi) pod ogłoszeniem przedmiotowego postępowania przetargowego wraz z treścią zapytania, z tym, że bez ujawniania autora zapytania.
8. Przed ostatecznym terminem składania ofert Zleceniodawca może dokonać zmian i uzupełnień w dokumentach postępowania, ewentualne zmiany zostaną zamieszczane na stronie internetowej Spółki pod ogłoszeniem przedmiotowego postępowania przetargowego [www.elizowka.pl/przetargi](http://www.elizowka.pl/przetargi). W takim przypadku Zleceniodawca może przesunąć ostateczny termin składania ofert o czas niezbędny dla uwzględnienia przesłanych zmian i uzupełnień.
9. Złożenie więcej niż jednej oferty przez Oferenta spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez niego ofert.
10. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert.
11. Obowiązkowa jest wizja lokalna terenu LRH S.A., po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Zleceniodawcą.
12. Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

#### **V. Opis i sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta zostanie sporządzona na druku "OFERTA" stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.
2. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i spełniać wszystkie wymagane warunki zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych lub niespełniających wszystkich wymaganych warunków.
3. Cena oferty będzie uwzględniać wszystkie zobowiązania Wykonawcy wynikające z wzoru Umowy na wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. stanowiącej

**Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji i będzie podana jako cena netto. Wartość oferty zostanie podana w złotych polskich.

4. Oferenci dostarczą Zleceniodawcy informacje dotyczące zdolności Oferenta do zrealizowania zamówienia. W szczególności wymaga się od Oferenta przedstawienia wiarygodnych danych dotyczących zrealizowanych usług o podobnym charakterze w okresie 2023-2026 roku popartych referencjami, a jeżeli Oferent prowadzi działalność w krótszym okresie to za cały okres prowadzenia działalności gospodarczej.
5. Każdy Oferent przedstawia ofertę opracowaną zgodnie z zasadami i informacjami podanymi w dokumentacji postępowania. Oferta powinna być jednoznacznie sformułowana.
6. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej specyfikacji muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
7. Wszystkie miejsca, w których Oferent naniesie zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Oferty powinny być sporządzone w języku polskim i wycenione w polskiej walucie.

#### **VI. Termin składania ofert:**

1. Oferty można składać osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego, tj.: Lubelski Rynek Hurtowy S.A. w Elizówce (Sekretariat Zarządu), adres: Elizówka, ul. Szafranowa 6, 21-003 Ciecierzyn lub przesłać podpisane i zeskanowane dokumenty na adres e-mail: [info@elizowka.pl](mailto:info@elizowka.pl).
2. **Oferty należy złożyć do 10 kwietnia 2026 roku do godziny 12:00. Oferty otrzymane po tym terminie zostaną zwrócone Oferentom bez otwierania.**

#### **VII. Zawartość oferty - Oferta składana przez uczestnika postępowania powinna w całości odpowiadać wymaganiom postępowania i zawierać:**

1. Podstawowe informacje i dokumenty dotyczące Oferenta, tj.:
  - a) Oznaczenie firmy, siedziba, prawna forma działania.
  - b) Należycie sporządzone pełnomocnictwo do sporządzenia, przedstawienia oferty i zawarcia umowy dla osób podpisujących ofertę, jeżeli nie jest to osoba wymieniona w rejestrze.
2. Podpisany na wszystkich stronach wzór Umowy wraz z załącznikami do Umowy, według **Załącznika nr 1** do niniejszej specyfikacji.
3. Podpisany na wszystkich stronach **Załącznik nr 2** do Specyfikacji warunków zamówienia - Opis działania Systemu.
4. Wypełniony i podpisany druk „OFERTA”, stanowiący **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji z podaną ceną wykonania przedmiotu Umowy na wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w kwocie netto.
5. Wymagane doświadczenie Oferenta, czyli informacja o dotychczas wykonanych w okresie 2023-2026 roku minimum 2-ch dostaw systemów parkingowych lub wjazdowych o wartości minimum 200 000,00 zł brutto każda, popartych referencjami wraz z dostarczonym kontaktem do firmy użytkującej system w celu weryfikacji i oceny jego działania. Druk stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszej specyfikacji.
6. Aby wykonany System kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów został uwzględniony w wykazanym doświadczeniu musi spełnić poniższe wymagania:
  - system automatycznie odczytuje numery rejestracyjne pojazdów w oparciu o kamery LPR,
  - system nalicza różne stawki opłat zależnie od wybranego rodzaju wjazdu,

- system nalicza opłaty automatycznie,
  - system ewidencjonuje interwały czasowe przebywania pojazdów na terenie obiektu,
  - system umożliwia pobieranie opłat wnoszonych samodzielnie przez Klientów,
  - system dopuszcza płatności gotówkowe i bezgotówkowe,
  - system fiskalizuje wnoszone opłaty.
7. Podpisane oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na poprawienie oczywistych omyłek w Ofercie przez Zleceniodawcę, stanowiące **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji.
  8. Podpisane oświadczenie Oferenta, że posiada wiedzę i doświadczenie w montażu oraz serwisowaniu urządzeń będących przedmiotem zamówienia dołączając wykaz kodów PKD, stanowiący **Załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji.
  9. Podpisane oświadczenie Oferenta o odbyciu wizji lokalnej stanowiące **Załącznik nr 7** do Specyfikacji warunków zamówienia.
  10. Kopię posiadanej polisy odpowiedzialności cywilnej.

### **VIII. Ważność ofert:**

Zleceniodawca będzie rozpatrywać tylko oferty ważne (nie odrzucone). Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:

1. Oferta musi być złożona na piśmie w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Oferta musi być złożona przed upływem terminu składnia ofert.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta lub upoważnionego przedstawiciela Oferenta.
4. Oferta nie może naruszać zasad uczciwej konkurencji.
5. Oferta musi spełniać wszystkie warunki określone w niniejszej specyfikacji.
6. Oferta nie może posiadać oczywistych omyłek, a w razie ich wystąpienia – następuje ich poprawienie przez Zleceniodawcę, jeżeli w Ofercie Oferent wyraził na to zgodę.

### **IX. Kryteria oceny złożonych Ofert:**

#### **Ocena ofert.**

1. Złożone oferty zostaną poddane analizie i ocenie. Oferty spełniające formalne wymagania, określone w niniejszej SIWZ, będą oceniane według następujących kryteriów:

Kryterium „Cena za wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.” **(KC)**.

Liczba punktów możliwych do uzyskania – **100 pkt.**

Wartość ceny liczona jest jako suma wynagrodzenia określonego w pkt. 2 Tabeli 1 i pkt. 3 Tabeli 2 Oferty oraz 24-miesięcznej opłacie netto za obsługę serwisową z pkt. 5 Oferty.

Ocena będzie dokonywana na podstawie ilości punktów otrzymanych przy zastosowaniu następującego wzoru:

$$\mathbf{KC = (C_{minof} / C_{of}) \times 100 \text{ pkt}}$$

gdzie:

**KC** – ilość punktów otrzymanych przez Oferenta za kryterium „Cena za wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli

wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.”.

**Cminof** – Najniższa „Cena za wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.” wynikająca ze złożonych ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

**Cof** – „Cena za wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.” zawarta w ofercie.

2. Zobowiązujemy się do wykonania projektu, dostawy, montażu, podłączenia i uruchomienia Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.:

Lp.	Czas realizacji modernizacji Systemu od daty podpisania Umowy	Oferent zaznacza wybór znakiem x
1	do 60 dni kalendarzowych	
2	do 90 dni kalendarzowych	
3	do 120 dni kalendarzowych	
4	do 150 dni kalendarzowych	
5	Powyżej 150 dni kalendarzowych	

3. **Ocena i analiza ofert nastąpi do 17 kwietnia 2026 roku.**
4. Informacje związane z badaniem ofert nie mogą być ujawnione komukolwiek nie związanemu z tym badaniem.
5. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z maksymalnie **trzema** Oferentami, których oferty zostały najwyżej ocenione, negocjacji parametrów cenowych i jakościowych przedstawionych w ofertach oraz zakresu zamówienia i poddanie ponownie tych ofert ocenie wg powyższych kryteriów.
6. Zleceniodawca nie jest zobowiązany do wybrania oferty o najniższej cenie, jedynej nie odrzuconej oferty, oferty o najwyższej ilości punktów ani do wybrania jakiegokolwiek oferty.
7. Oczywiste omyłki pisarskie oraz rachunkowe zostaną poprawione przez Zamawiającego pod warunkiem wyrażenia na to zgody przez Oferenta w oświadczeniu stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszej specyfikacji. W przypadku stwierdzenia oczywistych omyłek i jednoczesnego braku oświadczenia o wyrażeniu zgody Oferenta na ich poprawienie, oferta taka zostanie odrzucona.
8. Zleceniodawca nie będzie zobowiązany do podania wyników punktacji ani powodów dokonanego przez Komisję wyboru, jak też do prowadzenia dyskusji czy też korespondencji z uczestnikami postępowania na ten temat.

#### **X. Warunki zawarcia umowy:**

1. Zleceniodawca ogłosi wynik postępowania najpóźniej w terminie do **17 kwietnia 2026 roku**, na stronie internetowej Spółki.
2. Podstawą do zawarcia Umowy będzie wzór Umowy, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie w okresie prowadzenia negocjacji.
3. Do **28 kwietnia 2026 roku**. Oferent, który wygrał przetarg winien Umowę podpisać i zwrócić ją Zleceniodawcy.

## **XI. Ustalenia końcowe.**

1. Jeżeli zawarcie Umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta, Zleceniodawca może przystąpić do udzielenia zamówienia następnemu (drugiemu w kolejności) Oferentowi.
2. Każde zapytanie bądź wniosek ze strony uczestnika przetargu w okresie jego przeprowadzenia powinny być złożone w formie pisemnej lub e-mailem. Zleceniodawca, jeżeli uzna to za zasadne, udzieli odpowiedzi, a jej odpis zostanie przesłany jednocześnie do wszystkich uczestników przetargu. Jeżeli Zleceniodawca nie udzieli żadnej odpowiedzi, warunki przetargu zostaną niezmienione.
3. Wszyscy Oferenci otrzymują identyczny komplet materiałów przetargowych.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zmiany, odwołania, unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny i ponoszenia odpowiedzialności wobec Oferentów.
5. Zleceniodawca udostępni nieodpłatnie infrastrukturę oraz urządzenia techniczne zamontowane na wjeździe i wyjeździe, które służą do obsługi obecnego systemu wjazdowego tj.: szlabany, kamery, pętle indukcyjne, skanery kodów kreskowych, sygnalizatory świetlne, skrzynki z elektroniką.

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Wzór Umowy na wykonanie modernizacji oraz obsługi serwisowej Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce.
- Załącznik nr 2 – Opis działania Systemu kontroli wjazdów i wyjazdów pojazdów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A.
- Załącznik nr 3 – Formularz Oferty.
- Załącznik nr 4 – Doświadczenie Oferenta.
- Załącznik nr 5 – Oświadczenie Oferenta o wyrażeniu zgody na poprawienie oczywistych omyłek w ofercie przez Zamawiającego.
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie Oferenta oraz wykaz kodów PKD Wykonawcy.
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie Oferenta o odbyciu wizji lokalnej.
- Załącznik nr 8 – Schemat nr 1.
- Załącznik nr 9 – Schemat nr 2.