

CENNIK ZA WJAZD I KORZYSTANIE Z POWIERZCHNI HANDLOWYCH, URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY LUBELSKIEGO RYNKU HURTOWEGO S.A. W ELIZÓWCE

I. OPŁATY CZYNSZOWE

1. Czynsz najmu boksów w halach owocowo-warzywnych i ogólnospożywczych: 24 zł/ 1 m² + VAT.
2. Czynsz najmu boksów w hali kwiatowej (B, B1): 45 zł/ 1m² + VAT.
3. Czynsz najmu w hali megahurtu (hala G, H, K): 22 zł za m² + VAT.
4. Czynsz najmu powierzchni biurowych: 20 zł/ 1 m² + VAT.
5. Czynsz najmu boksów handlowych, pomieszczeń biurowych oraz innych powierzchni na terenie RE może podlegać negocjacom, prowadzonym przez Zarząd Spółki z operatorami lub może być ustalony w drodze przetargu, postępowania ofertowego itp.

II. OPŁATY JEDNORAZOWE:

1. Opłaty wjazdowe od sprzedających bezpośrednio z samochodów:

a) owoce krajowe, warzywa, kiszonki, artykuły spożywcze:

L.p.		Owoce krajowe, warzywa, kiszonki /zł/	Artykuły spożywcze z wyłączeniem owoców krajowych, warzyw i kiszonek /zł/
1	Samochody osobowe bez przyczepy	14,00	28,00
2	Samochody o ładowności do 1 t, samochody osobowe z przyczepą	19,00	41,00
3	Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą	28,00	55,00
4	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy	28,00	55,00
5	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	38,00	108,00
6	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t bez przyczepy	38,00	69,00
7	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą	65,00	133,00
8	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t bez przyczepy	47,00	82,00
9	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą	80,00	150,00
10	Ciągnik rolniczy z przyczepą	32,00	65,00
11	Ciągnik siodłowy z naczepą	140,00	347,00
12	Autobus	33,00	66,00

b) cytrusy, ryby i inne artykuły:

1 m ²	139,00
Samochody osobowe bez przyczepy	133,00
Samochody o ładowności do 1 t, samochody osobowe z przyczepą	200,00
Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą	268,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy	267,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	539,00
Samochody o ładowności powyżej 2 t bez przyczepy	333,00
Autobus	333,00
Samochody o ładowności powyżej 2 t z przyczepą	672,00
Ciągnik siodłowy z naczepą	672,00

c) artykuły przemysłowe:

Samochody osobowe bez przyczepy	35,00
Samochody osobowe z przyczepą	70,00
Samochody o ładowności do 1 t bez przyczepy	50,00
Samochody o ładowności do 1 t z przyczepą	100,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t bez przyczepy	70,00
Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	140,00
Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t bez przyczepy	95,00
Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą	190,00
Samochody o ładowności powyżej 5,0 t bez przyczepy	120,00
Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą	240,00
Ciągnik siodłowy z naczepą	380,00

2. Opłata dla wnoszących i sprzedających owoce krajowe, warzywa i kiszonki bezpośrednio z placu lub ręki: 9,00 zł za 1 m². Opłata obejmuje towar, który może przenieść jednorazowo jedna osoba.
3. Opłata dla wnoszących i sprzedających artykuły spożywcze bezpośrednio z placu lub ręki: 14,00 zł za 1 m². Opłata obejmuje towar, który może przenieść jednorazowo jedna osoba.
4. Opłata za prowadzenie handlu obnośnego lub obwoźnego artykułami innymi niż określone w pkt. 2 i 3 wynosi 140,00 zł.
5. Opłata za stanowisko od sprzedających owoce krajowe, warzywa i kiszonki: 28,00 zł za 5 m², za każdy dodatkowy m² zajęty przez sprzedającego: 8,00 zł.
6. Sprzedający warzywa kapustne, ziemniaki, owoce pestkowe zobowiązani są do wpłaty kaucji za samochód: do 2 t – 30,00 zł, powyżej 2 t – 60,00 zł.
7. Paragon opłaty wjazdowej upoważnia do jednorazowego wjazdu oraz pobytu na terenie RE przez 24 godziny od momentu wjazdu. Paragon opłaty wjazdowej traci ważność z momentem wyjazdu pojazdu z RE, którego nr rejestracyjny został odnotowany na paragonie opłaty wjazdowej.
8. Zajęcie przez Sprzedającego terenu przekraczającego obszar jednego stanowiska będzie podlegać opłacie wynoszącej pięciokrotną wartość opłaty wjazdowej.
9. W każdym przypadku, gdy sprzedający zamierza przebywać na RE dłużej niż 24 godziny, tj. dłużej niż okres ważności wykupionego paragonu, jest zobowiązany, przed upływem tego czasu lub najpóźniej w ciągu 15 minut od momentu utraty ważności wykupionego paragonu, uiścić opłatę (w wysokości opłaty wjazdowej) uprawniającą go pobytu na RE przez kolejne 24 godziny. Brak dopełnienia tego obowiązku przez sprzedającego skutkuje naliczeniem opłaty wynoszącej pięciokrotną wartość opłaty wjazdowej.
10. Dowód opłaty wjazdowej dla sprzedających i kupujących powinien być zachowany do kontroli.
11. Powyższe ceny zawierają podatek VAT.
12. Abonament miesięczny (łącznie z rezerwacją jednego stanowiska na jeden pojazd) wynosi równowartość 25 opłat wjazdowych.
13. Abonament miesięczny sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.
14. Nie przyjmuje się rezerwacji na samochody osobowe, z wyjątkiem pojazdów z których będą sprzedawane opakowania zbiorcze z tworzyw sztucznych i tektury.

III. OPŁATY WJAZDOWE OD KUPUJĄCYCH:

1. Opłaty wjazdowe od kupujących

Lp.	Pojazdy	Cena
1	Samochody osobowe (z wyłączeniem autobusu)	2,00 zł
2	Samochody osobowe z przyczepą	3,00 zł
3	Samochody o ładowności do 1,0 t	3,00 zł
4	Samochody o ładowności do 1,0 t z przyczepą	5,00 zł
5	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t	5,00 zł
6	Samochody o ładowności od 1,0 t do 2,0 t z przyczepą	6,00 zł
7	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t	7,00 zł
8	Samochody o ładowności od 2,0 t do 5,0 t z przyczepą	10,00 zł
9	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t	10,00 zł
10	Autobus	10,00 zł
11	Samochody o ładowności powyżej 5,0 t z przyczepą	15,00 zł
12	Ciągnik siodłowy z naczepą	20,00 zł

2. Powyższe ceny zawierają podatek VAT.
3. Abonament miesięczny wynosi równowartość 25 opłat wjazdowych. Abonament miesięczny sprzedawany jest na konkretny pojazd oznaczony za pomocą jego numeru rejestracyjnego. Abonament umożliwia wjazd oraz przebywanie na terenie RE wyłącznie pojazdu o numerze rejestracyjnym wskazanym w abonamencie.

IV. OPŁATY ZA KORZYSTANIE Z URZĄDZEŃ I INFRASTRUKTURY RYNKU:

1. Stawka opłaty netto za dostawę energii zgodna ze średnią ceną netto dostawcy energii za 1 kWh wykazaną w fakturze za poszczególne okresy rozliczeniowe + VAT.
2. Stawka opłaty za dostawę wody 3,33 zł/m³ + VAT.
3. Odprowadzanie nieczystości płynnych: 11,02 zł/ m³ + VAT.
4. Korzystanie z przyłączy telefonicznych – abonament miesięczny oraz opłaty za podłączenie, przeniesienie numeru telefonicznego, korzystanie z dostępu do internetu i wykonane połączenia telefoniczne – zgodnie z ogólnie obowiązującą taryfą operatora telefonicznego przypisanego do konkretnego numeru.
5. Opłata za miesięczne zestawienie rozmów telefonicznych: 4,00 zł + VAT.
6. Opłata za korzystanie z chłodni w hali B wynosi:
 - a. Chłodnia nr 1 - 1600,00 zł brutto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu;
 - b. Chłodnia nr 2 - 1100,00 zł brutto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu;
 - c. Chłodnia nr 3 - 700,00 zł brutto miesięcznie, niezależnie od ilości dni oraz faktycznego korzystania z chłodni w miesiącu.Opłata za korzystanie z chłodni naliczana jest z dołu. Wyłączną podstawą do naliczenia opłaty, o której mowa w pkt. a-c jest protokół przekazania chłodni korzystającemu.
7. Opłata za korzystanie z wagi samochodowej:

Samochody o ładowności do 1 tony	10 zł +VAT
Samochody o ładowności powyżej 1 tony - 10 ton	15 zł +VAT
Samochody o ładowności powyżej 10 ton	25 zł +VAT

8. Opłata za przyłączenie do źródła energii elektrycznej w czasie trwania giełdy samochodowej wynosi 20,00 zł brutto za jeden punkt.
9. Opłata za skorzystanie z toalety wyposażonych w zamek monetowy wynosi 1,00 zł brutto.
10. Opłata za parking na ogrodzonym terenie Rynku Elizówka w czasie trwania giełdy samochodowej wynosi 7,00 zł brutto od samochodu.
11. Opłata za korzystanie z wewnętrznej sieci telekomunikacyjnej (jedna linia telefoniczna) wynosi 35,00 zł + VAT.
12. Opłata za korzystanie z sali konferencyjnej Spółki (zlokalizowanej na parterze w budynku administracyjnym) wynosi 300,00 zł netto za jeden dzień.
13. Opłata za usługę czyszczenia maszyną czyszcząco-myjącą wynosi 60,00 zł/h + VAT.

V. OPŁATY ZA KARTY WJAZDOWE:**a) Najemcy, Dzierżawcy:**

Lp.	Wielkość powierzchni wynajętej m ²	Liczba przysługujących bezpłatnie kart wjazdowych	Opłata jednorazowa za użytkowanie dodatkowej karty wjazdowej zł/1 szt. brutto	Kaucja za kartę wjazdową zł/1 szt. brutto	Opłata za wydanie duplikatu karty wjazdowej zł/1 szt. brutto
1	do 50	2	15,00	15,00	40,00
2	powyżej 50 do 100	4	15,00	15,00	40,00
3	powyżej 100 do 200	6	15,00	15,00	40,00
4	powyżej 200 do 300	8	15,00	15,00	40,00
5	powyżej 300 do 500	10	15,00	15,00	40,00
6	powyżej 500 do 1000	12	15,00	15,00	40,00
7	powyżej 1000 do 2000	15	15,00	15,00	40,00
8	powyżej 2000 do 3000	18	15,00	15,00	40,00
9	powyżej 3000	22	15,00	15,00	40,00

b) Sprzedający, Kupujący (abonamenty):

Lp.	Stanowisko handlowe / Pojazd wjeżdżający	Liczba przysługujących bezpłatnie kart wjazdowych	Opłata jednorazowa za użytkowanie dodatkowej karty wjazdowej zł/1 szt. brutto	Kaucja za kartę wjazdową zł/1 szt. brutto	Opłata za wydanie duplikatu karty wjazdowej zł/1 szt. brutto
1	1	1	15,00	15,00	40,00

VI. OPŁATY ZA PARKOWANIE NA TERENIE RYNKU - PARKING PŁATNY NIESTRZEŻONY:

1. Najemcy powierzchni 200 m² oraz powyżej 200 m² na terenie Rynku Elizówka, pod warunkiem zawarcia stosownej umowy w formie pisemnej:

Liczba samochodów	miesięczna opłata ryczałtowa
do 5 szt. samochodów	400 zł
do 8 szt. samochodów	600 zł
powyżej 8 szt. samochodów	opłata ustalana w drodze negocjacji prowadzonych przez Zarząd Spółki z Najemcą

2. Pozostałe podmioty:

- a. W przypadku uiszczenia opłaty z góry, tj. przed pozostawieniem pojazdu na parkingu:

	Doba	Miesiąc
Motocykl	10 zł	40 zł
Samochód osobowy	15 zł	60 zł
Samochód o ładowności do 1 t	20 zł	80 zł
Samochód o ładowności od 1 do 2 t	30 zł	120 zł
Samochód o ładowności od 2 do 5 t	40 zł	160 zł
Samochód o ładowności pow. 5 t	50 zł	200 zł
Autobus	50 zł	200 zł
Pozostałe pojazdy oraz przyczepy	6,00 zł za m ²	24,00 zł za m ²

- b. W przypadku uiszczenia opłaty z dołu:

	Doba	Miesiąc
Motocykl	15 zł	60 zł
Samochód osobowy	20 zł	80 zł
Samochód o ładowności do 1 t	25 zł	100 zł
Samochód o ładowności od 1 do 2 t	35 zł	140 zł
Samochód o ładowności od 2 do 5 t	45 zł	180 zł
Samochód o ładowności pow. 5 t	55 zł	220 zł
Autobus	55 zł	220 zł
Pozostałe pojazdy oraz przyczepy	7,00 zł za m ²	25,00 zł za m ²

3. Opłaty określone w punktach 1 i 2 zawierają podatek VAT.

VII. OPŁATY ZA UMIESZCZANIE REKLAM, OGŁOSZEŃ - OPŁATY NETTO (BEZ PODATKU VAT)

1. Reklama, ogłoszenie wewnątrz budynków:

Miejsce / Format	Cena /za 1 szt.	
Format poniżej A4	15 zł miesięcznie - jednostronna	20 zł miesięcznie - dwustronna
Format A4 i powyżej A4	20 zł miesięcznie - jednostronna	30 zł miesięcznie - dwustronna

2. Reklama, ogłoszenie na zewnętrznych ścianach budynków:

Miejsce	Cena
Na zewnętrznych ścianach budynków	30 zł miesięcznie za m ²

3. Reklama, ogłoszenie wolnostojące lub umieszczane na płotach bramach lub innych urządzeniach LRH S.A.:

jednostronne	30 zł miesięcznie/ m ²
dwustronne	45 zł miesięcznie/ m ²

4. Opłata za 1 dzień roznoszenia ulotek na terenie Rynku Elizówka wynosi 50,00 zł.

5. Umieszczanie reklam i ogłoszeń oraz roznoszenie ulotek na terenie Rynku Elizówka wymaga każdorazowo zgody LRH S.A.

6. Reklama (baner reklamowy o wymiarach 150x111 px) na stronie www.elizowka.pl oraz www.facebook.com/Rynek-Elizówka umieszczona na:

- okres 2-ch tygodni: 50,00 zł,
- okres jednego miesiąca: 90,00 zł.

VIII. OPŁATY ZA WYWÓZ I ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW WYTWARZANYCH PRZEZ NAJEMCÓW.

- W ramach czynszu najmu LRH S.A. pokrywa koszty odbioru i zagospodarowania odpadów, z pojemników do indywidualnego gromadzenia odpadów, wytworzonych przez Najemcę do kwoty stanowiącej iloczyn stawki 1,00 zł netto za m² i wynajmowanej przez Najemcę w hali powierzchni w danym miesiącu.
- Kwota, o której mowa w ust. 1 będzie co miesiąc odliczana od kosztów wywozu wszystkich pojemników Najemcy w danym miesiącu (z wyłączeniem opłat o którym mowa w ust 4, 5, 6).
- Niewykorzystana kwota, o której mowa w ust. 1 nie przechodzi na kolejny miesiąc.
- Za wywóz i zagospodarowanie poszczególnych frakcji odpadów Najemcy, z pojemników do indywidualnego gromadzenia odpadów, ponad wartości wynikające z ust. 1 i 2, naliczane będą opłaty zgodnie z tabelami poniżej.

Tabela nr 1. Stawki za odbiór pojemników z odpadami przy zachowaniu prawidłowej segregacji

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zmieszany	120	29,00
		240	58,00
		1100	265,00
2	Odpad BIO	120	23,00
		240	46,00
		1100	214,00

Tabela nr 2. Stawki za odbiór pojemników z odpadami w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia poszczególnych frakcji odpadów – brak prawidłowej segregacji.

Lp.	Frakcja odpadu	Pojemność pojemnika na odpady (l)	Cena netto (zł)
1	Odpad zanieczyszczonej frakcji	120	58,00
		240	116,00
		1100	530,00

5. Za wyrzucenie do pojemnika na odpady zlokalizowanego w indywidualnej strefie gromadzenia odpadów, odpadu wymienionego w § 2 ust. 3 złącznika nr 3 do Regulaminu Organizacyjnego Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, pt. „Zasady segregacji i odbioru odpadów na terenie Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce” zostanie naliczona dodatkowa opłata w wysokości 500,00 zł brutto oraz nakaz odebrania i utylizacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt. W takim przypadku pojemnik zawierający takie odpady nie będzie od Najemcy odebrany.

IX. INNE

1. Opłata za brak ważnego dowodu wjazdu wynosi pięciokrotną wysokość wartości opłaty wjazdowej od kupujących lub sprzedających.
2. Wjazd na teren Rynku Elizówka niezgodnie z uprawnieniem wynikającym z posiadanej karty wjazdowej (abonamentu, przepustki), skutkuje jej blokadą na okres od 1 do 3 miesięcy
3. Zajmowanie powierzchni dróg ewakuacyjnych skutkuje naliczeniem opłaty w wysokości 123,00 zł brutto za każdy rozpoczęty metr kwadratowy zajętej powierzchni w danym dniu.
4. Zajmowanie powierzchni korytarzy wewnątrz hal (w granicach wyznaczonych żółtą linią) w celach innych niż wystawiennicze może skutkować naliczeniem opłaty w wysokości iloczynu zajmowanej powierzchni oraz ceny czynszu najmu przewidzianej w cenniku dla powierzchni w danej hali.
5. Opłata za: prowadzenie handlu w miejscach do tego nieprzeznaczonych, parkowanie pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych, wyładunek i rozładunek towaru (rzeczy ruchomych) w miejscach do tego nieprzeznaczonych, jazda po terenie nieprzeznaczonym do ruchu pojazdów wynosi: 200,00 zł brutto.
6. Opłata za nieprzestrzeganie przepisów ujętych w Regulaminie Organizacyjnym Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, tj.:
 - a) w art. 7 ust. 13 wynosi: 200,00 zł brutto.
 - b) w art. 7 ust. 14, ust. 15, ust. 16, ust. 17 i ust. 21 wynosi: 500,00 zł brutto.
7. Opłata za pozostawienie odpadów po zakończeniu handlu przez sprzedających bezpośrednio z samochodów wynosi 500,00 zł brutto.
8. Za wyrzucenie do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów, odpadu wymienionego w § 11 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Użytkowników Lubelskiego Rynku Hurtowego S.A. w Elizówce, zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto oraz nakaz odebrania i utylizacji odpadu we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Za wrzucenie nieodpowiednich i nieposegregowanych odpadów do pojemnika na odpady umieszczonego w zbiorczej strefie gromadzenia odpadów zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto.
10. Za wwiezienie na teren RE odpadów i pozostawienie ich na terenie RE, zostanie naliczona opłata w wysokości 500,00 zł brutto z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku gdy wartość zagospodarowania odpadów, o których mowa w ust. 10 przekroczy wartość 500,00 zł brutto sprawca takiego czynu zostanie obciążony opłatą wynoszącą 2000,00 zł brutto za odbiór i zagospodarowanie każdej rozpoczętej tony odpadu.
12. W stosunku do osób, które nie uiściły opłat wskazanych w dziale IX obowiązuje zakaz wjazdu na teren RE, zakaz wykupu abonamentu i rezerwacji, zakaz wydania karty wjazdowej, przepustki oraz zakaz prowadzenia sprzedaży na rynku producenckim.
13. Zakaz określony w ust. 12 dotyczy również podmiotów zalegających z opłatami za parkowanie za co najmniej 2 miesiące.